

**ДОГОВОР 510/06/492-2022**

на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту  
внутридомового газового оборудования  
(УК,ТСЖ,ЖСК,ИП)

01.01.2023

АО «Газпром газораспределение Смоленск», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Богдановича Сергея Витальевича, действующего на основании доверенности №40 от 02.02.2022, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ВИП ТЕПЛО",

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице Парамонова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего договора оказать услуги по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее – ТО ВДГО) в соответствии с требованиями Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410 (далее – Правила) по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. В рамках настоящего договора Исполнитель оказывает следующие виды Услуг:

1.2.1. Услуги оказываются с периодичностью не реже одного раза в год и в объеме, предусмотренном минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг), указанным в Правилах:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений (осмотр) внутридомовых газопроводов;
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов;

- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств;
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (общедомовая предохранительная арматура, системы контроля загазованности), ее наладка и регулировка;

- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

1.2.2. В случае наличия в составе внутридомового газового оборудования наружных газопроводов в объеме работ в соответствии с п.43 Правил входит:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов (не реже одного раза в год);
- приборное обследование технического состояния газопроводов (не реже одного раза в три года).

1.2.3. Ремонт, замена газовой арматуры (кран, сгон, муфта, контргайка) в случае необходимости могут выполняться при проведении технического обслуживания. Заменяемые материалы оплачиваются Заказчиком дополнительно.

1.2.4. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.

1.3. Ремонтные работы, связанные со сварочными работами, заменой участков газопровода, работы связанные с устранением замечаний по результатам технического диагностирования, а также поверка систем контроля загазованности помещений и другие дополнительные виды работ выполняются на основании заявки Заказчика по отдельному договору.

**2. Цена услуги и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Услуг определена в соответствии с Прейскурантом Исполнителя на техническое обслуживание ВДГО/ВКГО на первый календарный год и указана в Приложении №1 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

Прейскурант Исполнителя на техническое обслуживание ВДГО/ВКГО устанавливается на один календарный год и не может изменяться до окончания календарного года. Прейскурант размещается на официальном сайте Исполнителя [www.gas-smolensk.ru](http://www.gas-smolensk.ru) в разделе «Техобслуживание газового оборудования».

2.2. На каждый последующий календарный год стоимость Услуг изменяется в одностороннем порядке в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом на техническое обслуживание ВДГО/ВКГО, действующим на дату начала нового календарного года.

Об изменении Прейскуранта и стоимости услуг по договору Исполнитель информирует Заказчика в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания календарного года, путем направления ему письменного уведомления с расчетом стоимости услуг на следующий календарный год, способом, позволяющим установить факт его получения, и путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Исполнителя согласно п.2.1 настоящего Договора.

Стороны допускают возможность направления Исполнителем уведомления по электронной почте, на официальный электронный адрес Заказчика, указанный в п.10.6 настоящего Договора.

2.3. Оплата оказанных Услуг производится Заказчиком не позднее 7 (семи) рабочих дней после получения универсального передаточного документа, акта сдачи-приемки выполненных работ, счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя в пределах лимитов, установленных действующим законодательством для расчетов наличными денежными средствами. Моментом оплаты признается момент поступления денежных средств на расчетный счет, либо в кассу Исполнителя.

**3. Сроки и условия оказания услуг**

3.1. Сроки оказания Услуг устанавливаются графиком (Приложение №2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Факт надлежащего оказания Услуг по настоящему договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования многоквартирного дома (далее – Акт) и универсальным передаточным документом (далее – УПД), подписанными Сторонами.

Уполномоченные представители Сторон для подписания Акта и УПД указаны в подпункте б) пункта 10.8 настоящего договора.

3.3. Акт и УПД подписываются Исполнителем в двух экземплярах и направляются на подписание Заказчику не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги, способом, позволяющим установить факт их получения.

3.4. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта и УПД, невозвращения подписанных документов в адрес Исполнителя, а также отсутствия письменного мотивированного отказа Заказчика от их подписания в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения документов, Услуга считается оказанной с надлежащим качеством, принятой Заказчиком в полном объеме, и подлежит оплате в соответствии с условиями договора.

**4. Права, обязанности сторон****4.1. Заказчик вправе требовать:**

4.1.1. Вносить изменения в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, в случае изменения его количества и состава.

4.1.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействий) Исполнителя и уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях и размере, которые предусмотрены Правилами.

#### 4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, которое должно пройти инструктаж по безопасному использованию газа согласно требований п.3.1.2. «Инструкции по безопасному использованию газа для удовлетворения коммунально-бытовых нужд», утв. Приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2017 №1614/пр (далее - Инструкция по безопасному использованию газа).

Уполномоченным лицом Заказчика, ответственным за безопасное использование и содержание ВДГО, является лицо, указанное в подпункте а) пункта 10.8 настоящего договора.

4.2.2. Выполнять обязанности в соответствии с Инструкцией по безопасному использованию газа и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.

4.2.3. Осуществлять:

- контроль состояния заделки пространства между газопроводом и футляром и строительной конструкцией на вводе газопровода в здание и при пересечении строительных конструкций;
- контроль за своевременной проверкой технического состояния и за восстановлением работоспособности вентиляционных и дымовых каналов зданий и помещений с установленным газоиспользующим оборудованием;
- контроль своевременного заключения договоров об оказании специализированными организациями услуг по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов и газоиспользующего оборудования;
- своевременную организацию работ по проведению технического диагностирования сетей газопотребления;
- приостановку работы неисправного газоиспользующего оборудования, в том числе в случае нарушения функционирования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые, или отсутствия тяги в дымовом или вентиляционном канале.

4.2.4. Проверять ход и качество оказанных Услуг.

4.2.5. Оплачивать Услуги в полном объеме и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.2.6. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности газового оборудования, об авариях, утечках газа, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах или иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 104.

4.2.7. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями.

4.2.8. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО. Проводить работу по информированию собственников жилых помещений по обеспечению доступа к ВДГО. Обеспечивать беспрепятственный доступ Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО для оказания Услуг, а также для приостановления подачи газа в случаях предусмотренных Правилами.

4.2.9. Соблюдать требования Инструкции по безопасному использованию газа.

4.2.10. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, проводить проверку их состояния и функционирования (в порядке предусмотренном п. 12 Правил), а при необходимости – их очистку и (или) ремонт. Предоставлять акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов, подтверждающие их исправное состояние (согласно п. 3.1.9 Инструкции по безопасному использованию газа).

4.2.11. Хранить в течение всего срока службы (эксплуатации) сетей газопотребления:

- документацию, подтверждающую надлежащее техническое состояние дымовых и вентиляционных каналов;
- уведомления (извещения) Исполнителя, поставщика газа, предписания органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;
- договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, договоры о техническом диагностировании ВДГО ВКГО (при наличии), а также акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4.2.12. Своевременно проводить техническое диагностирование и замену ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации (по отдельному договору со специализированной организацией), а также устранить выявленные при проведении указанного вида работ нарушения.

4.2.13. Обеспечить техническое обслуживание прочего оборудования, входящего в состав ВДГО (в том числе систем контроля загазованности), специализированными организациями. Заключение отдельного договора на техническое обслуживание систем контроля загазованности, в случае их наличия в составе ВДГО.

4.2.14. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в стоимость Услуг по настоящему Договору.

4.2.15. Обеспечить незамедлительное принятие мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, и информировать Исполнителя об их устранении.

4.2.16. Не производить самовольную газификацию помещений, ремонт, реконструкцию, переоборудование (в том числе замену) ВДГО, изменение конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

4.2.17. Вызывать Исполнителя для производства работ по отключению (для обеспечения прекращения подачи газа) и подключению (для возобновления подачи газа) ВДГО.

4.2.18. Уведомить Исполнителя и органы жилищного контроля об отказе заключать договор на ТО ВДГО на последующие периоды не позднее, чем за 30 дней до окончания действия настоящего Договора.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора, Правил и иных нормативных актов.

4.3.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО, при оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту оборудования с соблюдением порядка уведомления Заказчика.

4.3.3. Приостанавливать подачу газа Заказчику в порядке и на условиях, установленных Правилами.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Уведомлять Заказчика о дате и времени проведения работ одним из следующих способов: заказным письмом; нарочно с отметкой  $\otimes$  вручения; по электронной почте с уведомлением о получении; телефонограммой с отметкой в журнале регистрации телефонограмм.

4.4.2. Оказывать Услуги качественно в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.3. Оказывать услуги по ремонту и замене ВДГО в соответствии с заявками Заказчика.

4.4.4. Обеспечить Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ по ТО ВДГО.

#### 5. Гарантии качества работ

5.1. Исполнитель несет гарантийные обязательства по каждому факту оказания Услуг в течение шести месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. В случае выявления Исполнителем самовольного проведения Заказчиком либо третьими лицами работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, подключению или отключению газового оборудования гарантия на работы (Услуги), выполненные Исполнителем, аннулируется.

#### 6. Ответственность сторон

##### 6.1. Ответственность Исполнителя:

Исполнитель несет установленную Гражданским кодексом РФ и договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение качества оказания Услуг;
- за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества оказания Услуг или не предоставления потребителю полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);
- за убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем прав Заказчика.

#### 6.2. Ответственность Заказчика:

Заказчик несет установленную законодательством РФ и договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение Правил, Инструкции по безопасному использованию, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;
- за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за ТО ВДГО в сроки, предусмотренные настоящим договором;
- за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.

#### 7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, принятые в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

7.2. Сторона, не имеющая возможности исполнить принятые на себя в соответствии с настоящим договором обязательства вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана не позднее 2 (двух) рабочих дней, после того как ей стало известно о возникновении форс-мажорных обстоятельств, уведомить вторую сторону о таких обстоятельствах в письменной форме.

7.3. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон имеет право на досрочное расторжение настоящего договора. При этом стороны не освобождаются от обязательств по возмещению задолженностей, образовавшихся до наступления форс-мажорных обстоятельств.

#### 8. Изменения и расторжение договора

8.1. При выявлении в составе ВДГО дополнительных элементов (общедомовой предохранительной арматуры, систем контроля загазованности и т.п.) Заказчик обязан незамедлительно уведомить Исполнителя, для корректировки объемов работ по настоящему договору или заключения отдельного договора на выполнение работ.

8.2. Заказчик, полностью оплативший оказанные Услуги, вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях предусмотренных п. 61 Правил.

#### 9. Порядок разрешения споров

9.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров.

9.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, сторона, которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее десяти календарных дней с даты ее получения.

9.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

#### 10. Прочие условия

10.1. В случае, несвоевременной оплаты Заказчиком оказанных Услуг, Исполнитель вправе предъявлять Заказчику уплату пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после наступления установленного срока оплаты, и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

10.2. В случае невыполнения условий п. 4.2.8 настоящего договора, Заказчик вправе письменно предложить Исполнителю иную дату для повторного выполнения работ, в пределах 20 (двадцати) календарных дней с даты проведения работ по графику. В случае не предоставления доступа и отсутствия письменного обращения с указанием иной возможной даты выполнения работ, обязанности Исполнителя по договору считаются выполненными в полном объеме.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31.12.2025 г. Согласно п. 37 Правил настоящий договор должен заключаться на срок не менее 3 (трех) лет.

10.5. Все информационные сообщения, касающиеся вопросов исполнения условий Договора и соблюдения требований Правил, могут доводиться Исполнителем до Заказчика путем направления почтовой корреспонденции или посредством электронной почты, либо иным доступным способом, позволяющим установить факт получения Заказчиком подобного сообщения.

10.6. Стороны признают юридическую силу документов, уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по адресам электронной почты указанным в подпункте в) пункта 10.8 настоящего договора.

Каждая из сторон несет риск не извещения второй стороны об изменении своего адреса электронной почты. В случае уклонения стороны от получения уведомления, направленного второй стороной, уведомление считается полученным по истечении 6 (шести) календарных дней с момента его направления.

10.7. С момента заключения настоящего договора все ранее заключенные между Заказчиком и Исполнителем договоры на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования признаются расторгнутыми.

10.8. Уполномоченные представители Сторон, адреса электронной почты для обмена документами, уведомлениями и т.п.:

а) Уполномоченное лицо Заказчика, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО:

(должность, И.О. Фамилия, телефон, адрес электронной почты при наличии)

б) Уполномоченные представители Сторон для подписания Акта и УПД:

для Исполнителя – \_\_\_\_\_

(должность, И.О. Фамилия)

для Заказчика – \_\_\_\_\_

(должность, И.О. Фамилия)

в) Электронные адреса Сторон для направления друг другу в электронном виде документов, уведомлений, претензий и т.п.:

электронная почта Заказчика: vip\_teplo@mail.ru; pochtynet@mail.ru

электронная почта Исполнителя: rsi.vkgo@gas-smolensk.ru

Приложение:

Приложение №1 - Расчет стоимости оказываемых Услуг с адресами домов.  
Приложение №2 - График ТО ВДГО.  
Приложение №3 - Инструкция по безопасному использованию газа.

Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

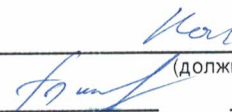
АО «Газпром газораспределение Смоленск»  
Юридический адрес: 214019, Смоленская область,  
г. Смоленск, Трамвайный пр., 10  
Фактический адрес: 216500, г. Рославль, ул.К. Маркса, 118

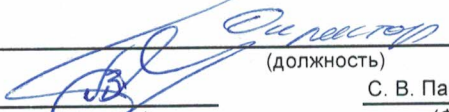
тел. 8(48134)61871  
ИНН 6731011930, КПП 673101001,  
ОГРН 1026701455329, ОКПО 03304255  
ОКАТО 66401370000, БИК 047003764,  
Р/с 40702810903180002149  
Тульский филиал АБ «РОССИЯ», г. Тула  
к/с 30101810600000000764  
Тел./факс: 8(48134)61871  
E-mail: rsl.vkgo@gas-smolensk.ru

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "ВИП ТЕПЛО"  
Юридический адрес: 15-й микрорайон, д. 30, оф. 65, г. Рославль,  
Смоленская обл.  
Фактический адрес: 15-й микрорайон, д. 30, оф. 65, г. Рославль,  
Смоленская обл.

тел. (9101)11-17-18  
ИНН 6725014040, КПП 672501001,  
ОГРН 108672000251, ОКПО \_\_\_\_\_,  
ОКАТО , БИК 042908701,  
Р/С 40702810108200015890  
ПАО "Газэнергобанк" г. Калуга  
к/с 30101810600000000701  
Тел. (9101)11-17-18  
E-mail: vip\_teplo@mail.ru; pochtynet@mail.ru

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(должность)  
Богданович С.В.  
\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(должность)  
С. В. Парамонов  
\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)

М.П.  
Дата подписания договора « 28 » 12 20 22 г.

М.П.  
Дата подписания договора « 28 » 12 20 22 г.



## Расчет стоимости оказываемых Услуг с адресами домов на 2023 г.

№ пп	Адрес	Наименование работ (услуг)	Поз. по преиск.	Стоимость, руб.	Кол-во. п.м.	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7=5*6
1	216507, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 17-й, д. № 8	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	9,4	76,05
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	237,6	23 484,38
2	216507, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, ул Мичурина, д. № 194	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	106,9	864,82
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	11,4	1 126,78
3	216500, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, ул Мичурина, д. № 200	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	38,9	314,70
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	6,4	632,58
4	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 34-й, д. № 13	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	107,7	871,29
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	321,8	31 806,71
5	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 16-й, д. № 20	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	80,2	648,82
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	391,2	38 666,21
6	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 16-й, д. № 9	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	1,7	13,75
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	230	22 733,20
7	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 16-й, д. № 10	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	1,7	13,75
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	230	22 733,20
8	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 16-й, д. № 12	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	95	768,55
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	450	44 478,00



18	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, ул Красноармейская, д. № 1Б	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	7	56,63
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	6,5	642,46
19	216501, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, кв-л 163-й, д. № 1	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	62,3	504,01
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	372	36 768,48
20	216500, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, кв-л 165-й, д. № 1	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	137	1 108,33
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	668	66 025,12
21	216500, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, ул Свердлова, д. № 13А	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	64,1	518,57
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	183,5	18 137,14
22	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 34-й, д. № 11	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	126	1 019,34
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	360	35 582,40
23	216506, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, пер 1-й Дачный, д. 6	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	32,1	259,69
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	90,4	8 935,14
24	216506, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, пер 1-й Дачный, д. № 18	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	55	444,95
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	146,2	14 450,41
25	216506, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, пер 2-й Дачный, д. № 5	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	86	695,74
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	16	1 581,44
26	216506, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, пер 2-й Дачный, д. № 5А	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	41,4	334,93
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	76	7 511,84

27	216505. Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, ул Бассейная, д. № 12	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	57,2	462,75
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	203,8	20 143,59
28	216502. Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, ул Пушкина, д. № 24	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома (в том числе приборное обследование технического состояния газопровода).	6	8,09	64,8	524,23
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного жилого дома (на участке от фасадного газопровода до первого отключающего устройства в квартирах включительно).	7	98,84	140,4	13 877,14
					Всего:	745 689,52

Всего услуг: на сумму 745 689,52 руб. (Семьсот сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей пятьдесят две копейки), в том числе НДС 124 281,59 руб. (Сто двадцать четыре тысячи двести восемьдесят один рубль пятьдесят девять копеек).

Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Смоленск»

*Богданович*  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)  
 Богданович С.В.  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) (Фамилия И.О.)



Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "ВИП ТЕПЛО"

*С. В. Парамонов*  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)  
 С. В. Парамонов  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) (Фамилия И.О.)



*С притокомом разнонаем*  
*С. В. Парамонов*



График ТО ВДГО на 2023 г. – 2025 г.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	216507, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 17-й, д. № 8	+											
2	216507, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, ул Мичурина, д. № 194				+								
3	216500, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, ул Мичурина, д. № 200				+								
4	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 34-й, д. № 13											+	
5	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 16-й, д. № 20												+
6	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 16-й, д. № 9												+
7	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 16-й, д. № 10												+
8	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 16-й, д. № 12												+
9	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 34-й, д. № 20											+	
10	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 34-й, д. № 12											+	
11	216507, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 15-й, д. № 26		+										
12	216507, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 15-й, д. № 11		+										
13	216507, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 15-й, д. № 16		+										
14	216507, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 15-й, д. № 24		+										
15	216507, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 15-й, д. № 30		+										
16	216507, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 15-й, д. № 25		+										
17	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, ул Красноармейская, д. № 1А							+					
18	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, ул Красноармейская, д. № 1Б							+					
19	216501, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, кв-л 163-й, д. № 1												+
20	216500, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, кв-л 165-й, д. № 1												+
21	216500, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, ул Свердлова, д. № 13А				+								
22	216509, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, мкр 34-й, д. № 11											+	
23	216506, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, пер 1-й Дачный, д. 6										+		
24	216506, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, пер 1-й Дачный, д. № 18										+		
25	216506, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, пер 2-й Дачный, д. № 5										+		
26	216506, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, пер 2-й Дачный, д. № 5А										+		
27	216505, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, ул Бассейная, д. № 12									+			
28	216502, Смоленская обл, Рославльский р-н, г Рославль, ул Пушкина, д. № 24	+											

Исполнитель  
АО «Газпром Газораспределение Смоленск»

(подпись) \_\_\_\_\_  
(должность)  
Богданович С.В.  
(Фамилия И.О.)

Заказчик  
Общество с ограниченной ответственностью "ВИП ТЕПЛО"

(подпись) \_\_\_\_\_  
(должность)  
С. В. Парамонов  
(Фамилия И.О.)

Справочным разнонаем  
С.В. Парамонов

## ИНСТРУКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ГАЗА ПРИ УДОВЛЕТВОРЕНИИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫХ НУЖД

### I. Общие положения

1.1. Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее - Инструкция) разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013г. №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 21, ст. 2648; 2014, N 18, ст. 2187; 2015, N 37, ст. 5153; 2017, N 38, ст. 5628, N 42, ст. 6160).

1.2. Лицами, ответственными за безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), являются:

в отношении ВДГО в многоквартирном доме - лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы), а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений или один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме;

в отношении ВДГО в домовладении - собственники (пользователи) домовладений;

в отношении ВКГО - собственники (пользователи) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование.

### II. Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

2.1. В целях обеспечения безопасного использования газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд специализированная организация, с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, проводит первичный и повторный (очередной) инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее соответственно - первичный инструктаж, повторный (очередной) инструктаж):

в отношении ВДГО многоквартирного дома - лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) или их представителей, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственников таких помещений или одного из собственников помещений в таком доме или иного лица, имеющего полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме;

в отношении ВДГО в домовладении - собственников (пользователей) домовладений или их представителей;

в отношении ВКГО - собственников (пользователей) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование, или их представителей.

2.2. Первичный инструктаж должен проводиться после заключения со специализированной организацией договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО. Плата за проведение первичного инструктажа не взимается.

2.3. Первичный инструктаж должен проводиться специализированной организацией до выполнения работ по первичному пуску газа (в том числе баллона со сжиженным углеводородным газом (далее - баллон СУГ) в ВДГО и (или) ВКГО, а также в следующих случаях:

перед вселением собственников (пользователей) в принадлежащие им на праве собственности (ином законном основании) газифицированные жилые помещения, кроме случаев наличия у данных лиц документа, подтверждающего прохождение ими первичного инструктажа;

при переводе действующего бытового газоиспользующего оборудования с одного вида газообразного топлива на другой;

при изменении типа (вида) используемого бытового газоиспользующего оборудования;

при переводе действующего бытового оборудования для целей приготовления пищи, отопления и (или) горячего водоснабжения с твердого топлива (уголь, дрова, торф) на газообразное.

2.4. Первичный инструктаж должен проводиться по месту расположения ВДГО и (или) ВКГО сотрудником специализированной организации, соответствующим требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 21, ст. 2648; 2014, N 18, ст. 2187; 2015, N 37, ст. 5153; 2017, N 38, ст. 5628; N 42, ст. 6160) (далее - Правила пользования газом), с применением технических средств и действующего бытового газоиспользующего оборудования, в том числе бытового газоиспользующего оборудования с организованным отводом продуктов сгорания в дымовой канал.

2.5. Содержание первичного инструктажа должно формироваться в зависимости от вида газа, назначения и типов (видов) установленного в жилых помещениях ВДГО и (или) ВКГО.

2.6. Первичный инструктаж должен включать в себя следующую информацию:

пределы воспламеняемости и взрываемости углеводородных газов (метан, пропан, бутан), физиологическое воздействие на человека углеводородных газов, а также углекислого газа и угарного газа;

состав и свойства продуктов сгорания газа, обеспечение притока воздуха для полного сгорания газа, эффективное и экономичное использование газа;

порядок присоединения бытового газоиспользующего оборудования к дымовым каналам; устройство и работа дымовых и вентиляционных каналов; проверка тяги в дымовых и вентиляционных каналах, причины ее нарушения; последствия работы бытового газоиспользующего оборудования при нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах; вентиляция помещений, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование, организация работ по проверке состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов, содержанию их в надлежащем состоянии;

порядок действий при отсутствии (нарушении) тяги в дымовых и вентиляционных каналах; последствия использования задвижки (шибера) на дымовых каналах;

основные технические характеристики, принципы работы, общие сведения об устройстве, конструкции, назначении и составе ВДГО и ВКГО; способы присоединения и крепления ВДГО и ВКГО, правила безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО, виды неисправностей ВДГО и ВКГО, места возможных утечек газа, причины их возникновения, способы обнаружения;

устройство, конструкция, основные технические характеристики, размещение и принципы работы резервуарных, групповых и индивидуальных баллонных установок со сжиженным углеводородным газом (далее - баллонные установки СУГ); возможные неисправности, возникающие при использовании резервуарных, групповых и индивидуальных баллонных установок СУГ, последствия их переполнения и нагрева баллона СУГ; правила хранения и порядок действий по замене баллонных установок СУГ;

действия при обнаружении неисправностей ВДГО и ВКГО, обнаружении утечки (запаха) газа в помещении, срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;

правила оказания первой помощи при ожогах, обморожениях (для баллонных установок СУГ), отравлениях, удушье, поражениях электрическим током.

2.7. Лица, прошедшие первичный инструктаж, регистрируются в журнале учета первичного инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, ведение и хранение которого осуществляется специализированной организацией.

2.8. Лицу, прошедшему первичный инструктаж, выдаются копия Инструкции, а также документ, подтверждающий прохождение первичного инструктажа.

2.9. Повторный (очередной) инструктаж лиц, указанных в пункте 2.1 Инструкции, должен проводиться специализированной организацией при очередном техническом обслуживании ВДГО и (или) ВКГО. Плата за проведение повторного (очередного) инструктажа не взимается.

2.10. Собственник (пользователь) домовладения или жилого помещения в многоквартирном доме или его представитель, прошедший первичный или повторный (очередной) инструктаж, должен ознакомить с требованиями Инструкции всех лиц, постоянно проживающих совместно с ним в занимаемом жилом помещении.

### **III. Правила безопасного использования газа лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

3.1. Лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, необходимо:

3.1.1. При обнаружении утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем загазованности помещений выполнять действия, перечисленные в главе V Инструкции.

3.1.2. Назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, которое должно пройти первичный инструктаж с применением технических средств и действующего бытового газоиспользующего оборудования, в том числе бытового газоиспользующего оборудования с организованным отводом продуктов сгорания в дымовой канал.

3.1.3. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе самостоятельно (при наличии лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. N 1225 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 2, ст. 298; 2015, N 19, ст. 2820; 2017, N 42, ст. 6160) (далее - Лицензия), или по договору с организацией, имеющей Лицензию, своевременно и качественно осуществлять проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, наличие тяги, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов (в том числе оголовков каналов).

3.1.4. До начала выполнения работ по проверке состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов уведомить собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме о необходимости отключения бытового газоиспользующего оборудования на период проведения указанных работ.

3.1.5. В отопительный период обеспечивать предотвращение обмерзания и закупорки оголовков дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.6. В случае установления ненадлежащего состояния дымовых и (или) вентиляционных каналов многоквартирного дома незамедлительно уведомить собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме о недопустимости использования бытового газоиспользующего оборудования.

3.1.7. Обеспечить надлежащую эксплуатацию ВДГО.

3.1.8. Незамедлительно сообщить в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации об обнаружении следующих нарушений:

наличие утечки газа и (или) срабатывание сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений, отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;

отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008; N 36, ст. 4908; 2013, N 16, ст. 1972; N 21, ст. 2648; N 31, ст. 4216; N 39, ст. 4979; 2014, N 8, ст. 811; N 9, ст. 919; N 14, ст. 1627; N 40, N 5428; N 47, ст. 6550; N 52, ст. 7773; 2015, N 9, ст. 1316; N 37, ст. 5153; 2016, N 1, ст. 244; N 27, ст. 4501; 2017, N 2, ст. 338; N 11, ст. 1557; N 27, ст. 4052; N 38, ст. 5628; Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 3 апреля 2018 г., N 0001201804030028) (далее - Правила предоставления коммунальных услуг);

приостановление подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа

несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), установленной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;

повреждение ВДГО и (или) ВКГО;

авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользовании газом.

3.1.9. Обеспечивать наличие проектной, эксплуатационной и другой технической документации, в том числе подтверждающей надлежащее техническое состояние ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов, а также представлять копии указанных документов по запросу специализированной организации, уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор (далее - органы государственного жилищного надзора) и уполномоченных органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль (далее - органы муниципального жилищного контроля).

3.1.10. Обеспечивать сохранность договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля.

3.1.11. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО.

3.1.12. Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала планового перерыва подачи и (или) снижения рабочего давления холодной воды информировать собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме, в которых размещены теплогенераторы, о сроках такого перерыва.

3.1.13. Содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО, подвалы, погреба, подполья, технические этажи и коридоры, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.

3.1.14. Не реже 1 раза в 10 рабочих дней проводить проверку загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей с фиксацией результатов контроля в журнале проверок с указанием даты проведения проверок, лиц, которыми они были проведены, помещений, в которых проводились проверки, результатов проведения проверок.

3.1.15. Перед входом в подвалы, погреба, подполья и технические этажи до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии загазованности указанных помещений.

3.1.16. Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля.

3.1.17. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО, а также оказывать содействие в обеспечении доступа к ВКГО работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также иных экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.

3.1.18. Обеспечивать приток воздуха в помещение в многоквартирном доме, в котором установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

3.1.19. На основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО и договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО обеспечивать представителям специализированной организации доступ к ВДГО, а также содействовать обеспечению им доступа к ВКГО в целях:

- проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;
- проведения профилактических и внеплановых работ, направленных на безопасное использование ВДГО и (или) ВКГО;
- приостановления, возобновления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом, Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3635; 2011, N 22, ст. 3168; 2013, N 21, ст. 2648; 2014, N 8, ст. 811; 2014, N 18, ст. 2187; 2017, N 38, ст. 5628) (далее - Правила поставки газа).

#### **IV. Правила безопасного использования газа собственниками (пользователями) домовладений по отношению к ВДГО и помещений в многоквартирных домах по отношению к ВКГО**

4. Собственникам (пользователям) домовладений и помещений в многоквартирных домах необходимо:

4.1. Знать и соблюдать Инструкцию.

4.2. При обнаружении утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем загазованности помещений выполнять действия, перечисленные в главе V Инструкции.

4.3. Следить за состоянием дымовых и вентиляционных каналов, содержать в чистоте карманы чистки дымоходов, проверять наличие тяги до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования.

4.4. Обеспечить извлечение задвижки (шибера) при ее наличии из конструкции отопительной бытовой печи с установленным газогорелочным устройством и герметизацию с внешней стороны стенки дымового канала образовавшегося отверстия (щели).

4.5. Перед розжигом горелок бытового газоиспользующего оборудования обеспечить предварительную вентиляцию камеры сгорания (топки печи, духового шкафа) в течение 3 - 5 минут.

4.6. После окончания пользования газом закрыть краны на бытовом газоиспользующем оборудовании, а при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения в многоквартирном доме - дополнительно закрыть вентиль баллона.

4.7. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации об обнаружении следующих фактов:

наличие утечки газа и (или) срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;

отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;

отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

приостановление подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;

несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), расположенной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;

повреждение ВДГО и (или) ВКГО;

авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникающая при пользовании газом;

протекание через ВДГО и (или) ВКГО токов утечки, замыкания на корпус бытового газоиспользующего оборудования и уравнительных токов

4.8. Перед входом в подвалы и погреба до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии загазованности помещения

4.9. Обеспечивать в течение сроков, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, хранение:

уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;

технической документации на ВДГО и (или) ВКГО, копии которой должны своевременно представляться по запросу специализированной организации, органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;

договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4.10. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО.

4.11. Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля в части соблюдения обязательных требований к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом.

4.12. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также других экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.

4.13. В случае предстоящего отсутствия лиц более 24 часов в помещении в многоквартирном доме закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к бытовому газоиспользующему оборудованию, кроме отопительного бытового газоиспользующего оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности.

4.14. Закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к отопительному бытовому газоиспользующему оборудованию, в том числе рассчитанному на непрерывную работу и оснащено соответствующей автоматикой безопасности, в случае предстоящего отсутствия лиц более 48 часов в помещении в многоквартирном доме.

4.15. Обеспечивать доступ представителей специализированной организации, поставщика газа к ВДГО и (или) ВКГО в целях:

- проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;
- приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом, Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами поставки газа.

4.16. Следить за исправностью работы бытового газоиспользующего оборудования.

4.17. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО и (или) ВКГО, приборов учета газа и сохранность установленных на них пломб

4.18. Содержать в надлежащем санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.

4.19. Содержать бытовое газоиспользующее оборудование в чистоте.

4.20. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы на безопасном расстоянии от бытового газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.

4.21. Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО и (или) ВКГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

#### **V. Действия при обнаружении утечки газа**

5.1. При обнаружении в помещении (домовладении, квартире, подъезде, подвале, погребе и иных) утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений необходимо принять следующие меры:

немедленно прекратить пользование бытовым газоиспользующим оборудованием;

перекрыть запорную арматуру (краны) на бытовом газоиспользующем оборудовании и на ответвлении (отпуске) к нему;

при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения в многоквартирном доме - дополнительно закрыть вентиль баллона СУГ;

незамедлительно обеспечить приток воздуха в помещения, в которых обнаружена утечка газа;

в целях предотвращения появления искры не включать и не выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электророзвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные);

не зажигать огонь, не курить;

принять меры по удалению людей из загазованной среды;

оповестить (при наличии возможности) о мерах предосторожности людей, находящихся в смежных помещениях в многоквартирном доме, в том числе в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в подъезде, коридоре, лестничной клетке и иных);

покинуть помещение, в котором обнаружена утечка газа, и перейти в безопасное место, откуда сообщить о наличии утечки газа по телефону в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112, при вызове со стационарного телефона набрать 04), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы.

#### **VI. Правила обращения с ВДГО и ВКГО лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственниками (пользователями) домовладений и помещений в многоквартирных домах**

6. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники (пользователи) домовладений и помещений в многоквартирных домах не должны:

6.1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению бытового газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке СУГ без соблюдения требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация).

6.2. Проводить с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО и (или) ВКГО, дымовых и вентиляционных каналов.

6.3. Закрывать (замуровывать, заклеивать) отверстия дымовых и вентиляционных каналов, люки карманов чистки дымоходов.

6.4. Осуществлять самовольное переустройство и (или) перепланировку помещений, в которых установлено ВДГО и (или) ВКГО, без согласования с органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

6.5. Самостоятельно без привлечения специализированной организации осуществлять проверку срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.

6.6. Устанавливать задвижку (шибер) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.

6.7. Использовать, устанавливать газогорелочное устройство в отопительных бытовых печах при их размещении в помещениях многоквартирных домов.

6.8. Использовать, устанавливать бытовое газоиспользующее оборудование, мощность которого превышает значения, допускаемые нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими документами и проектной документацией.

6.9. Нарушать сохранность пломб, установленных на приборах учета газа.

6.10. Самовольно подключать ВДГО и (или) ВКГО, в том числе бытовое газоиспользующее оборудование после его отключения специализированной организацией или газораспределительной организацией, в том числе входящей в ее состав аварийно-диспетчерской службой, а также иными экстренными оперативными службами.

6.11. Присоединять дымоотводы от бытового газоиспользующего оборудования к вентиляционным каналам.

6.12. Вносить изменения в конструкцию дымовых и вентиляционных каналов, отверстия которых выходят в помещения с установленным бытовым газоиспользующим оборудованием.

6.13. Отключать автоматику безопасности бытового газоиспользующего оборудования.

6.14. Использовать ВДГО и (или) ВКГО, конструкциями которых предусмотрено подключение к электрической сети или наличие гальванических элементов (батарей), без соблюдения требований предприятий-изготовителей.

6.15. Оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенное соответствующей автоматикой безопасности, в течение периода времени, указанного в пунктах 4.13 и 4.14 Инструкции.

6.16. Допускать к использованию бытового газоиспользующего оборудования детей дошкольного возраста, лиц, не контролируемых свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно использовать бытовое газоиспользующее оборудование, а также лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

6.17. Оставлять в открытом положении краны на бытовом газоиспользующем оборудовании без обеспечения воспламенения газозооной смеси на газогорелочных устройствах более 5 секунд.

6.18. Пользоваться открытым огнем, включать или выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электророзвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные) в случаях:

выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО;

обнаружения утечки газа;

срабатывания сигнализаторов от систем контроля загазованности помещений.

6.19. Ограничивать представителям специализированной организации, поставщика газа доступ к ВДГО и (или) ВКГО посторонними предметами (в том числе мебелью) для проведения работ, обеспечивающих надлежащее использование и содержание ВДГО и (или) ВКГО.

6.20. Использовать ВДГО и (или) ВКГО не по назначению, в том числе:

оттапливать помещение бытовым газоиспользующим оборудованием, предназначенным для приготовления пищи;

привязывать к газопроводам, входящим в состав ВДГО и (или) ВКГО, посторонние предметы (веревки, кабели и иные);

использовать газопроводы в качестве опор или заземлителей;

сушить одежду и другие предметы над бытовым газоиспользующим оборудованием или вблизи него;  
подвергать ВДГО и (или) ВКГО действию статических или динамических нагрузок;  
топить углем, коксом или другими видами твердого топлива отопительные бытовые печи, предназначенные для работы на газообразном топливе.

6.21. Использовать для сна и отдыха помещения, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование.

6.22. Перекручивать, передавливать, заламывать, растягивать или зажимать газовые шланги, соединяющие бытовое газоиспользующее оборудование с газопроводом.

6.23. Проверять работу вентиляционных каналов, герметичность соединений ВДГО и (или) ВКГО с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей и иных.

6.24. Допускать порчу и повреждение ВДГО и (или) ВКГО, хищение газа.

6.25. Самовольно без прохождения специального инструктажа или без подачи соответствующей заявки в специализированную организацию осуществлять замену порожних баллонов СУГ, а также подключать баллоны СУГ к бытовому газоиспользующему оборудованию.

6.26. Хранить баллоны СУГ в жилых домах, помещениях в многоквартирных домах, а также на путях эвакуации, лестничных клетках, цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.

6.27. Размещать внутри жилых домов, помещений в многоквартирных домах баллоны СУГ для бытового газоиспользующего оборудования, за исключением 1 баллона, подключенного к бытовой газовой плите заводского изготовления, объемом, допускаемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 19, ст. 2415; 2014, N 9, ст. 906; N 26, ст. 3577; 2015, N 11, ст. 1607; N 46, ст. 6397; 2016, N 15, ст. 2105; N 35, ст. 5327; N 40, ст. 5733; 2017, N 13, ст. 1941; N 41, ст. 5954; N 48, ст. 7219; 2018, N 3, ст. 553).

6.28. Подвергать баллон СУГ солнечному и иному тепловому воздействию.

6.29. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы без соблюдения требований к расстояниям от бытового газоиспользующего оборудования, установленных законодательством Российской Федерации в сфере пожарной безопасности.

6.30. Размещать баллон СУГ на расстоянии менее 0,5 м от бытовой газовой плиты (за исключением встроенных баллонов), 1 м до отопительных приборов, 2 м до горелок отопительных бытовых печей, менее 1 м от электросчетчика, выключателей и иных электрических приборов и оборудования.

6.31. Допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами СУГ.

6.32. Размещать баллонную установку СУГ у аварийных выходов, со стороны главных фасадов зданий.

6.33. Переворачивать, размещать с отклонением от вертикали или в неустойчивом положении баллон СУГ, подключенный к бытовому газоиспользующему оборудованию.

6.34. Использовать ВДГО и (или) ВКГО в следующих случаях:

6.34.1. Отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, заключенного со специализированной организацией.

6.34.2. Отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.

6.34.3. Отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сгорания газа, в том числе по следующим причинам:  
отсутствие или нахождение в закрытом положении регулируемой оконной створки, фрамуги, форточки, специального приточного устройства в наружных стенах или окнах, закрытое положение жалюзийной решетки на вентиляционном канале в помещении, в котором установлено бытовое газоиспользующее оборудование;

использование в помещении, в котором установлено бытовое газоиспользующее оборудование с отводом продуктов сгорания в дымовой канал, устройств электро-механического побуждения удаления воздуха, не предусмотренных проектной документацией.

6.34.4. Отсутствие своевременной проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

6.34.5. Отсутствие герметичного соединения дымоотвода от бытового газоиспользующего оборудования с дымовым каналом.

6.34.6. Наличие нарушения целостности и плотности кирпичной кладки (наличие трещин, разрушений), герметичности дымовых и вентиляционных каналов.

6.34.7. Наличие задвижки (шибера) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.

6.34.8. Наличие неисправности автоматики безопасности.

6.34.9. Наличие неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа.

6.34.10. Наличие неисправности, разукomплектованности или непригодности к ремонту ВДГО и (или) ВКГО.

6.34.11. Наличие несанкционированного подключения ВДГО и (или) ВКГО к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа.

6.34.12. Наличие аварийного состояния строительных конструкций домовладения или многоквартирного дома, в помещениях которых установлено ВДГО и (или) ВКГО.

6.34.13. Наличие истекшего нормативного срока эксплуатации или срока службы, установленного предприятием-изготовителем, у ВДГО и (или) ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО) в отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам технического диагностирования - наличие истекшего продленного срока эксплуатации указанного оборудования.

Заказчик ознакомлен с настоящей инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2017 №1614/пр. Инструкция вручена Заказчику в полном объеме.

Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Смоленск»



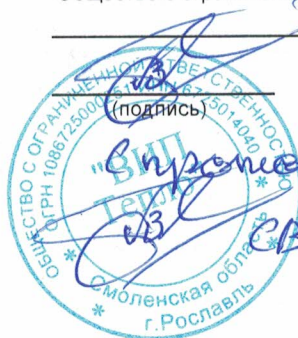
(должность)

Богданович С.В.

(Фамилия И.О.)

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "ВИП ТЕПЛО"



(должность)

С. В. Парамонов

(Фамилия И.О.)

*С.В. Парамонов*

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИИ**

к договору на оказания услуг по ТО и ремонту внутридомового газового оборудования №510/06/492-2022 от 01.01.2023

№ п/п	№ пункта Договора	Редакция, предлагаемая Исполнителем, в Договоре	Редакция пунктов Договора, предлагаемая Заказчиком	Согласованная редакция пунктов Договора
Реквизиты 1	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Тепло» Юридический адрес: 15-й микрорайон, дом 30, оф.65, г. Рославль, Смоленская область. Фактический адрес: 15-й микрорайон, дом 30, оф.65, г. Рославль, Смоленская область. Тел. (9101)11-17-18 ИНН 6725014040, КПП 672501001 ОГРН 108672000251 БИК 042908701 Р/С 40702810108200015890 ПАО «Газнегробанк» г. Калуга к/с 30101810600000000701 Тел (9101)11-17-18 E-mail: vip_teplo@mail.ru. poshtynet@mail.ru</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Тепло» Юридический адрес: 15-й микрорайон, дом 30, оф.65, г. Рославль, Смоленская область. Фактический адрес: 16-й микрорайон, дом 20, оф.1, г. Рославль, Смоленская область. Тел. 8(48134) 2-16-30 ИНН 6725014040, КПП 672501001 ОГРН 108672000251 БИК 044525297 Р/С 40702810804840004259 Филнал Центральный ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва к/с 30101810945250000297 Тел 8(48134) 2-16-30 E-mail: vip_teplo@mail.ru</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Тепло» Юридический адрес: 15-й микрорайон, дом 30, оф.65, г. Рославль, Смоленская область. Фактический адрес: 16-й микрорайон, дом 20, оф.1, г. Рославль, Смоленская область. Тел. 8(48134) 2-16-30 ИНН 6725014040, КПП 672501001 ОГРН 108672000251 БИК 044525297 Р/С 40702810804840004259 Филнал Центральный ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва к/с 30101810945250000297 Тел 8(48134) 2-16-30 E-mail: vip_teplo@mail.ru</p>	



С.В. Парамонов







Стороны пришли к соглашению принять все вышеперечисленные пункты Договора №510/06/492-2022 от 01.01.2023г. в редакции, указанной в графе «Согласованная редакция пунктов Договора». Остальные пункты Договора №510/06/492-2022 от 01.01.2023г. непоименованные в настоящем Протоколе разногласий, Стороны оставляют без изменений.

Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора 510/06/492-2022 от 01.01.2023г, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Исполнитель


Начальник службы ВДГО/ВКГО г. Рославль  
«Газпром газораспределение Смоленск»  
Филиала в г. Рославле  
С.В. Богданович



Заказчик

Генеральный директор ООО «ВИП Тепло»



  
С.В. Парамонов