

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «ВИП Тепло»  
С.В.Парамонов



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Тепло»  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 01 января 2020г- 31 декабря 2020г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Рославль, 16 микрорайон, д.22

Общая площадь многоквартирного дома 10008,90 кв.м  
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5363,60 кв.м;
- б) нежилых помещений в собственности (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 4645,30 кв. м;

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021г
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г
<b>Общая информация о денежных средствах за выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		-67 227,99
4	- за ТО		486 739,71
	- за аренду общего имущества	руб.	
5	переплата потребителями	руб.	0,00
6	общая задолженность потребителей на 01.01.2020г	руб.	163 575,61
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>919 955,56</b>
8	за ТО	руб.	722 155,56
9	за аренду общего имущества (размещение УД: Ростелеком, Сервер-плюс, Рославльские телесистемы)	руб.	190 800,00
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	<b>966 919,26</b>
11	за ТО	руб.	745 708,64
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	субсидий	руб.	0,00
14	денежных средств от использования общего имущества (размещение УД, аренда)	руб.	190 800,00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>1 453 658,97</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			
16	- за аренду общего имущества	руб.	522 883,71
17	- за ТО	руб.	-43 674,91
18	переплата потребителями	руб.	<b>0,00</b>
	задолженность потребителей за 2020г	руб.	<b>0,00</b>

19	общая задолженность потребителей на 01.01.2021г (по сроку исковой давности)	руб.	53 826,17				
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>							
	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)	Сумма			
20	Услуги по управлению, в том числе: - агентские услуги по приему платежей - паспортный стол (ФОТ паспортиста) - страховка лифтов - комиссия за ведение отдельного счета+налог (из аренды)	Русьлифт,Почта,Сбербанк ООО «ВИП Тепло» АО «Согаз» АО «Газэнергобанк»	5 раз в неделю На один год ежедневно	185 166,72 25 061,63 11 131,06 750,00 20 400,00			
21	Санитарное содержание мест общего пользования МКД: - ФОТ сотрудника, материальные затраты - дератизация	ООО «ВИП Тепло» СЭС	5 дней в неделю По необходимости	49 945,84 48 945,84 1 000,00			
22	Техническое обслуживание общего имущества МКД, включая содержание общедомого имущества, в том числе: - инженерных сетей отопления, ГВС, ХВС -электроснабжения -обслуживание общедомовых приборов учета отопления и ГВС (из аренды) -снятие показаний индивидуальных электросчетчиков (из аренды) - видеонаблюдение (из аренды)	ООО «ВИП Тепло»	ежедневно	476 623,13 361 949,86 25 417,27 70 596,00 6 660,00 12 000,00			
23	Аварийное обслуживание	ООО «ВИП Тепло»	Ежедневно, круглосуточно	29 606,52			
24	Содержание и благоустройство придомовой территории в том числе: - ФОТ сотрудника, материальные затраты - привоз песка и земли - покос травы	ООО «ВИП Тепло» ООО «ВИП Тепло» ООО «ВИП Тепло» ООО «ВИП Тепло»	5 дней в неделю по заявке 2 раза в год+заявки	98 345,00 92 768,00 123,00 5 454,00			

25	Текущий ремонт, в том числе: - герметизация межпанельных швов - замена пластикового окна - установка межэтажной пластиковой двери - ремонт вентиляционной шахты на крыше - ремонт входной группы подъезда - установка дверей в холле МКД (из аренды)	ООО «ВИП Тепло»	173 210,43 24 950,00 5 594,00 16 500,00 39 917,12 41 249,31 45 000,00
26	Общая сумма потраченных денежных средств за отчетный период 2020г		1 012 897,64

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

27	Вид коммунальной услуги	Предоставляются напрямую РСО
----	-------------------------	------------------------------

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий должникам	ед.	30
29	Направлено исковых заявлений	ед.	10
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		64349,15