

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «ВИП Тепло»
С.В.Парамонов



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Тепло»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 01 января 2020г- 31 декабря 2020г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Рославль, 34 микрорайон, д.12

Общая площадь многоквартирного дома 6862.8 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4175.9 кв.м;
- б) нежилых помещений в собственности (общая площадь нежилых помещений) 0.00 кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 2429.6 кв. м;

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021г
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г
Общая информация о денежных средствах за выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) - техническое обслуживание	руб.	-56 076,32
5	переплата потребителями	руб.	0,00
6	общая задолженность потребителей на 01.01.2020г	руб.	-56 076,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	672 712,16
8	- ТО:	руб.	672 712,16
9	за аренду общего имущества (интернет)	руб.	0,00
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	652 935,15
11	- ТО:	руб.	652 935,15
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	субсидий	руб.	0,00
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	652 935,15
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		-173 115,03

17	переплата потребителями	руб.	0,00
18	задолженность потребителей за 2020г	руб.	19 777,01
19	общая задолженность потребителей на 01.01.2021г (по сроку исковой давности)	руб.	75 853,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)	Сумма
20	Услуги по управлению, в том числе: - агентские услуги по приему платежей - паспортный стол (ФОТ паспортиста)	ООО «ВИП Тепло» Почта, Сбербанк и т.д. ООО «ВИП Тепло»	ежедневно согласно графика 5 раз в неделю	146 323,54 21 076,41 11 131,31
21	Санитарное содержание мест общего пользования МКД: - ФОТ сотрудника, материальные затраты - дератизация	ООО «ВИП Тепло» СЭС	5 дней в неделю По необходимости	76 279,99 75 279,99 1 000,00
22	Техническое обслуживание общего имущества МКД, включая содержание общедомового имущества , в том числе: - инженерных сетей отопления, ГВС, ХВС -электроснабжения, -обслуживание ТО ВДГО	ООО «ВИП Тепло» ОАО «Газром газораспределение»	ежедневно	144 743,98 76 833,07 39 445,72 28 465,19
23	Аварийно-диспетчерская служба	ООО «ВИП Тепло»	Ежедневно, круглосуточно	31 569,80
24	Содержание и благоустройство придомовой территории в том числе: - ФОТ сотрудника, материальные затраты	ООО «ВИП Тепло»	5 дней в неделю	95 227,44 76 483,94

	- покос травы - ремонт малых архитектурных форм	ООО «ВИП Тепло» ООО «Благоустройство»	2 раза в год+заявки по необходимости	18 497,94 246,00
25	Текущий ремонт, в том числе: - герметизация межпанельных швов; - ремонт кровли лоджий - частичный ремонт крыльца 3 подъезд -замена стояка горячего водоснабжения -заменаливневой канализации 2,3,4 подъездов -замена лежака канализации в подвале	ООО «ВИП Тепло»		146 323,54 112 901,67 6 934,36 559,17 53 971,62 46 143,44 55 318,85
26	Общая сумма потраченных денежных средств за отчетный период 2020г			769 973,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах

27	Вид коммунальной услуги	Предоставляются напрямую РСО
----	-------------------------	------------------------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий должникам	ед./руб.	26
29	Направлено исковых заявлений	ед./руб.	5
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		10 125,15
31	Находится на исполнении в УФССП	ед./руб.	12 115,13