

« Утверждаю »

Генеральный директор ООО «ВИП Тепло»
С.В.Парамонов



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Тепло»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 01 января 2020г- 31 декабря 2020г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Рославль, ул. Мичурина, д. 194

Общая площадь многоквартирного дома 706,3 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 645,9 кв. м;
- б) нежилых помещений в собственности (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв. м;

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021г
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г
Общая информация о денежных средствах за выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) - техническое обслуживание	руб.	- 41 680,43
5	переплата потребителями	руб.	0,00
6	общая задолженность потребителей на 01.01.2020г	руб.	-92 966,64
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	68 982,12
8	- ТО	руб	68 982,12
9	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	68 153,56
10	-ТО	руб.	68 153,56
11	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	68 153,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):			
12	переплата потребителями	руб.	0,00
13	переплата потребителями	руб.	0,00
14	задолженность потребителей за 2020г	руб.	828,56
15	общая задолженность потребителей на 01.01.2021г (по сроку исковой давности)	руб.	65 606,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)	Сумма
16	Услуги по управлению, в том числе: - агентские услуги по приему платежей - паспортный стол (ФОТ паспортиста)	ООО «ВИП Тепло» Почта, Сбербанк и т.д. ООО «ВИП Тепло»	ежедневно согласно графика 5 раз в неделю	12 401,28 2 931,36 5 565,52
17	Санитарное содержание мест общего пользования МКД: - ФОТ сотрудника, материальные затраты	ООО «ВИП Тепло»	5 дней в неделю	14 900,00 14 600,00
18	Техническое обслуживание общего имущества МКД, включая содержание общего имущества, в том числе: - инженерных сетей ХВС, канализации - электроснабжения, - обслуживание ТО ВДГО	СЭС ООО «ВИП Тепло» ОАО «Газпром газораспределение»	По необходимости ежедневно ежегодно	24 294,03 14 013,40 8 690,36 1 590,27
19	Аварийно-диспетчерская служба	ООО «ВИП Тепло»	Ежедневно, круглосуточно	5 038,02
20	Содержание и благоустройство придомовой территории в том числе: - ФОТ сотрудника, материальные затраты - покос травы - спил и утилизация аварийных деревьев - песок	ООО «ВИП Тепло» ООО «ВИП Тепло»	5 дней в неделю 2 раза в год+заявки по необходимости	81 043,86 14 317,20 4 274,00 32 000,00 122,00
21	Текущий ремонт, - ремонт стояка отопления	ООО «ВИП Тепло»		11 628,40 11 628,40

22	Общая сумма потраченных денежных средств за отчетный период 2020г		118 974,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
23	Вид коммунальной услуги	Предоставляются напрямую РСО	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
24	Направлено претензий должникам	ед.	2
25	Направлено исковых заявлений	ед.	1
26	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 015,10