

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Рославль, 34 микрорайон, дом 11
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 12 мая 2022 года по 31 мая 2022 года.**

г. Рославль

31 «мая» 2022 год

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Богданов Николай Владимирович, квартира № 36.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 12 мая 2022 года по адресу: город Рославль, 34 микрорайон, дом 11.

Начало очного обсуждения: 12 мая 2022 года 18:30 часов.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам: город Рославль, 34 микрорайон, дом 11, квартира № 36, квартира № 31.

Дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: 31 мая 2022 года 20:00 часов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6178,70 м².

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4187,4 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности граждан или юридических лиц: 0,00 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1237,00 м².

Общее количество голосов (1 голос = 1 м²) собственников помещений в многоквартирном доме 6178,70 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3250,06 м², что составляет 52,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось посредством предоставления оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Представлено счетной комиссии действительных решений (бюллетеней) 92 шт, недействительными признаны 0 шт решений (бюллетеней).

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Титкова Надежда Павловна, кв. № 45, Шилина Наталья Александровна, кв. № 55.

Кворум 52,6%. Собрание правомочно решать вопросы, поставленные на голосование.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор

- председателя общего собрания собственников дома:
Богданов Николай Владимирович, квартира № 36;
- секретарь общего собрания:
Ковалёва Елена Александровна, квартира № 31.

2. Выбор членов счетной комиссии:

- 1) Титкова Надежда Павловна, квартира № 45;
- 2) Шилина Наталья Александровна, квартира № 55.

3. Расторжение договоров управления с управляющей компанией ООО «Гарантия плюс».

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: город Рославль, 34 микрорайон, дом № 11 - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации многоквартирным домом по адресу: город Рославль, 34 микрорайон, дом № 11 - ООО «ВИП Тепло».

6. Утверждение договора управления и тарифов с ООО «ВИП Тепло»:

- техническое обслуживание (управление, санитарное содержание, инженерные системы отопления, ХВС, ГВС, канализации, внутридомовые электрические сети)
12,89 руб/м² в месяц;

- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования 0,60 руб/м² в месяц;

7. Заключение договоров поставки коммунальных услуг, а так же расчет за поставленные ресурсы, производится собственниками помещений напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- электроэнергия с Филиал «СмоленскАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт»;
- ХВС с МУП «Водоснабжение и водоотведение»;
- ГВС и отопление с Рославльский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;
- водоотведение с ООО «Смоленские водные системы»;
- обращение с ТКО с АО «Спецавтохозяйство»;
- газоснабжение с ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск».

10. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания МКД на информационных досках МКД в каждом подъезде дома по адресу:

город Рославль, 34 микрорайон, дом № 11.

11. Утверждение места уведомления собственников о результатах голосования общего собрания на информационных досках МКД в каждом подъезде дома по адресу:

город Рославль, 34 микрорайон, дом № 11.

1. По первому вопросу повестки:

Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников дома:

Избрать председателя собрания:

Богданов Николай Владимирович, квартира № 36

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3036,17 м² - 93,42 % голосов;
«Против» - 0,00 м² - 0,00 % голосов;
«Воздержался» - 183,37 м² - 5,64 % голосов.

Избрать секретаря общего собрания:

Ковалёва Елена Александровна, квартира № 31

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3066,69 м² - 94,36 % голосов;
«Против» - 0,00 м² - 0,00 % голосов;
«Воздержался» - 183,37 м² - 5,64 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято, избрать председателем собрания Богданова Николая Владимировича, квартира № 36, секретарем общего собрания Ковалёву Елену Александровну, квартира № 31.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор членов счетной комиссии:

1) Титкова Надежда Павловна, квартира № 45

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3127,00 м² - 96,21 % голосов;
«Против» - 0,00 м² - 0,00 % голосов;
«Воздержался» - 123,06 м² - 3,79 % голосов.

2) Шилина Наталья Александровна, квартира № 55

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3096,93 м² - 95,29 % голосов;
«Против» - 0,00 м² - 0,00 % голосов;
«Воздержался» - 153,13 м² - 4,71 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято, избрать членами счетной комиссии: 1) Титкову Надежду Павловну, квартира № 45;

2) Шилину Наталью Александровну, квартира № 55.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Расторжение договоров управления с управляющей компанией ООО «Гарантия Плюс»:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2969,53 м² - 91,37 % голосов;
«Против» - 0,00 м² - 0,00 % голосов;
«Воздержался» - 280,53 м² - 8,63 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято, расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО «Гарантия Плюс».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: город Рославль, 34 микрорайон, дом 11 - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2966,85 м² - 91,29 % голосов;
«Против» - 0,00 м² - 0,00 % голосов;
«Воздержался» - 283,21 м² - 8,71 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято, выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Рославль, 34 микрорайон, дом 11 - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации многоквартирным домом по адресу: город Рославль, 34 микрорайон, дом 11 - ООО «ВИП Тепло».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2966,85 м² - 91,29 % голосов;
«Против» - 0,00 м² - 0,00 % голосов;
«Воздержался» - 283,21 м² - 8,71 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято, выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: город Рославль, 34 микрорайон, дом 11 - ООО «ВИП Тепло».

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение договора управления с ООО «ВИП Тепло» и тарифов:

- техническое обслуживание (управление, санитарное содержание, инженерные системы отопления, ХВС, ГВС, канализации, внутридомовые электрические сети) 12,89 руб/м² в месяц;
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования 0,60 руб/м² в месяц;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2917,86 м² - 89,78 % голосов;
«Против» - 0,00 м² - 0,00 % голосов;
«Воздержался» - 332,20 м² - 10,22 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято, утвердить договор управления с ООО «ВИП Тепло» и тарифов: техническое обслуживание (управление, санитарное содержание, инженерные системы отопления, ХВС, ГВС, канализации, внутридомовые электрические сети) 12,89 руб/м² в месяц; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования 0,60 руб/м² в месяц.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Заключение договоров поставки коммунальных услуг, а так же расчет за поставленные ресурсы, производится собственниками помещений напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- электроэнергия с Филиал «СмоленскАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт»;
- ХВС с МУП «Водоснабжение и водоотведение»;
- отопление, ГВС с Рославльский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;
- водоотведение с ООО «Смоленские водные системы»;
- обращение с ТКО с АО «Спецавтохозяйство»;
- газоснабжение с ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2969,53 м² - 91,37 % голосов;
«Против» - 0,00 м² - 0,00 % голосов;
«Воздержался» - 280,53 м² - 8,63 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято, заключить договора поставки коммунальных услуг, а так же производить расчет за поставленные ресурсы собственниками помещений напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- электроэнергия с Филиал «СмоленскАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт»;
- ХВС с МУП «Водоснабжение и водоотведение»;
- отопление, ГВС с Рославльский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;
- водоотведение с ООО «Смоленские водные системы»;
- обращение с ТКО с АО «Спецавтохозяйство»;
- газоснабжение с ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск».

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания МКД на информационных досках МКД в каждом подъезде дома по адресу: город Рославль, 34 микрорайон, дом 11

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3097,86 м² - 95,32 % голосов;
«Против» - 0,00 м² - 0,00 % голосов;
«Воздержался» - 152,20 м² - 4,68 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято, утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания МКД на информационных досках МКД в каждом подъезде дома по адресу: город Рославль, 34 микрорайон, дом 11.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение места уведомления собственников о результатах голосования общего собрания на информационных досках МКД в каждом подъезде дома по адресу: город Рославль, 34 микрорайон, дом 11.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3127,00 м² - 96,21 % голосов;
«Против» - 0,00 м² - 0,00 % голосов;
«Воздержался» - 123,06 м² - 3,79 % голосов.

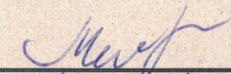
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято, утвердить место уведомления собственников о результатах голосования общего собрания на информационных досках МКД в каждом подъезде дома по адресу: город Рославль, 34 микрорайон, дом 11.

Приложения:

1. Уведомление собственникам о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 2 листах.
2. Уведомление Комитету ЖКХ о проведении общего собрания собственников на 2 листах.
3. Уведомление ООО «Гарантия Плюс» о проведении общего собрания собственников на 3 листах.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, уведомленных и принявших участие в общем собрании собственников на 3 листах.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании с 12 мая 2022 года по 31 мая 2022 года – 92 штуки на 104 листах.
6. Протокол счетной комиссии на 4 листах.
7. Реестр собственников на 2 листах.

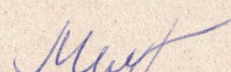
Инициатор общего собрания

Богданов Николай Владимирович
ФИО


(подпись)

Председатель общего собрания

Богданов Николай Владимирович
ФИО


(подпись)

Секретарь общего собрания

Ковалёва Елена Александровна
ФИО


(подпись)

№ кв	Телефон	ФИО	S квартиры	S нежилых помещений и входящих в состав имущества дома	Общая S собственности	Доля в праве	Количество голосов	№ Вопроса										
								1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
75	8-910-722-64-93	1 Михалева А.А.	47,1	13,34	60,44	1/3	19,63	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Богданов Н.В.	Ковалёва Е.А.						Титкова Н.П.	Шилина Н.А.	за	за	за	за	за	за	за	за	за
76	8-910-722-64-94	1 Михалева Т.В.	63,3	17,93	81,23	1/4	19,79	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Сполитак В.В.	за						за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
78	8-904-365-42-35	1 Сполитак Н.В.	31,3	8,87	40,17	3/4	59,36	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Сполитак Н.В.	за						за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
79	8-910-724-53-41	1 Супроненко Д.И.	47,3	13,40	60,70	1	60,70	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Супроненко Д.И.	за						за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
80	8-910-715-02-50	1 Бабанова Н.А.	48,3	12,09	60,39	2/3	40,26	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Бабанова Н.А.	за						за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
82	8-920-303-90-28	1 Беляева В.А.	47,3	13,40	60,70	1/3	20,23	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Беляева В.А.	за						за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
83	8-910-789-93-92	1 Булырева Н.А.	49,2	13,93	63,13	1/2	30,76	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Булырева Н.А.	за						за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
84	8-915-648-16-24	1 Бурмистров П.В.	47,8	13,54	61,34	1/4	14,94	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Бурмистров П.В.	за						за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
88	8-952-537-41-57	1 Новикова А.А.	47,3	13,40	60,70	1/4	15,17	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Новикова А.А.	за						за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
90	8-952-537-41-57	1 Новикова В.Д.	48,4	13,71	62,11	1/4	15,18	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Новикова В.Д.	за						за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
90	8-910-722-48-01	1 Новикова А.А.	48,4	13,71	62,11	1/4	15,18	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Новикова А.А.	за						за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
88	8-910-710-22-23	1 Новиков И.А.	48,4	13,71	62,11	1/4	15,18	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Новиков И.А.	за						за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
88	8-951-692-58-30	1 Старовойтова Г.В.	48,4	13,71	62,11	1/4	15,18	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Старовойтова Г.В.	за						за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
88		1 Дудыченкова С.Н.	48,4	13,71	62,11	1/4	15,18	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Дудыченкова С.Н.	за						за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
88		1 Старовойтов Н.В.	48,4	13,71	62,11	1/4	15,18	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Старовойтов Н.В.	за						за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
90		1 Луганок Н.Н.	48,4	13,71	62,11	1/4	15,18	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Луганок Н.Н.	за						за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
90	2-25-10	1 Смоляков Н.Д.	48,4	13,71	62,11	1	62,11	1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
	Смоляков Н.Д.	возд						возд	возд	возд	возд	возд	возд	возд	возд	возд	возд	возд

3250,06

2744,4 774,1 3491,2

№ кв	Телефон	ФИО	S квартиры	S нежилых помещений входящих в состав общего имущества дома	Общая S собственности	Доля в праве	Колличес тво голосов	№ Вопросы										
								1.1	1.2	2.1	2.2	3	4	5	6	7	10	11
								3036,17	3066,69	3127,00	3096,93	2969,53	2966,85	2917,86	2969,53	3097,86	3127,00	
							ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
							ПРОТИВ	183,37	183,37	123,06	153,13	280,53	283,21	332,20	280,53	152,20	123,06	
							ВОЗД	30,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
							ИТОГО	3250,06	3250,06	3250,06	3250,06	3250,06	3250,06	3250,06	3250,06	3250,06	3250,06	
							ЗА в %	93,42	94,36	96,21	95,29	91,37	91,29	89,78	91,37	95,32	96,21	
							ПРОТИВ в %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
							ВОЗД в %	5,64	5,64	3,79	4,71	8,63	8,71	10,22	8,63	4,68	3,79	
							- в %	0,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
							ИТОГО в %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	

Общая S дома	6178,70
Общая S квартир	4187,40
Общая S нежилых помещений входящих в состав общего имущества дома	1237,00
Общая S нежилых помещ	0,00
Козф нежилого помещения	0,29541

КВОРУМ 52,9 %

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

(Богданов Н.В.)

(Ковалёва Е.А.)

(Титкова Н.П.)

(Шилина Н.А.)

