

« Утверждаю »

Генеральный директор ООО «ВИП Тепло»
С. В. Парамонов



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Тепло»
(наименование организации)

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 01 января 2020г- 31 декабря 2020г**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Рославль, 16 микрорайон, д.20

Общая площадь многоквартирного дома 8112,40 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6378,80 кв.м;
- б) нежилых помещений в собственности (общая площадь нежилых помещений) 380,3 кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 1353,3 кв. м;

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021г
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г
Общая информация о денежных средствах за выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) - за ТО;	руб.	23 120,78
5	переплата потребителями	руб.	0,00
6	общая задолженность потребителей на 01.01.2020г	руб.	197 628,84
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 378 160,34
8	за ТО	руб.	1 059 122,16
9	за обращение с ТКО	руб.	150 656,24
10	за аренду общего имущества (размещение УД: Ростелеком, Сервер-плюс, Ситиком, Автомат воды)	руб.	6 000,00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 263 293,35
12	за ТО	руб.	1 075 374,93
13	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества (размещение УД, автомата воды)	руб.	6 000,00
16	за обращение с ТКО	руб.	181 918,42
17	Всего денежных средств с учетом остатков Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) -за ТО	руб.	1 395 969,60
18		руб.	233 906,05

19	переплата потребителями	руб.	0,00
20	задолженность потребителей за 2020г	руб.	-47 514,95
21	общая задолженность потребителей на 01.01.2021г (по сроку исковой давности)	руб.	39 756,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)	Сумма
22	Услуги по управлению, в том числе: - агентские услуги по приему платежей - паспортный стол (ФОТ паспортиста) - страховка лифтов	ООО «ВИП Тепло» Русьлифт, Почта, Сбербанк ООО «ВИП Тепло» АО «Согаз»	ежедневно согласно графика 5 раз в неделю На один год	236 838,86 43 210,58 11 131,00 1 500,00
23	Санитарное содержание мест общего пользования МКД: - ФОТ сотрудника, материальные затраты - дератизация	ООО «ВИП Тепло» СЭС	5 дней в неделю По необходимости	71 685,61 70 435,61 1 250,00
24	Техническое обслуживание общего имущества МКД, включая содержание общедомовых инженерных сетей отопления, ХВС, ГВС, канализации электрообеспечения -газоснабжения	ООО «ВИП Тепло»	ежедневно 1 раз в год	389 531,98 271 489,43 19 816,78 34 246,92
25	Аварийное обслуживание Содержание и благоустройство придомовой территории в том числе: - ФОТ сотрудников, материальные затраты	ООО «ВИП Тепло»	Ежедневно, круглосуточно	51 098,80 114 408,41 97 131,56

26	- привоз песка и земли - покос травы	ООО «ВИП Тепло» ООО «ВИП Тепло»	по заявке 2 раза в год+заявки	3 685,00 13 591,85
27	Обращение с ТКО	АО «СпецАТХ»	по графику	181 918,42
28	Текущий ремонт, - замена участка лежача канализации - замена доводчика	в том числе: ООО «ВИП Тепло» ООО «ВИП Тепло»		111 653,15 4 697,00 2 329,00
29	Общая сумма потраченных денежных средств за отчетный период 2020г			1 052 508,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Предоставляются напрямую РСО
----	-------------------------	------------------------------