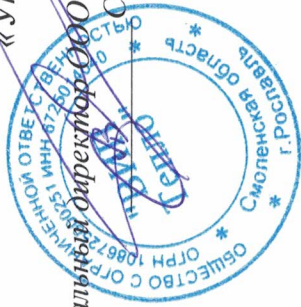


«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «ВИП Тепло»  
С.В.Парамонов



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Тепло»  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 01 января 2020г- 31 декабря 2020г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Рославль, 16 микрорайон, д.21, корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 10828,20 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8103,50 кв.м;

б) нежилых помещений в собственности

(общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв. м;

в) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 2724,70 кв. м;

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021г
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г
<b>Общая информация о денежных средствах за выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) - текущий ремонт; - на поверку общедомовых приборов учета отопления и ГВС	руб.	-99 722,81 25 223,87
5	переплата потребителями	руб.	0,00
6	общая задолженность потребителей на 01.01.2020г	руб.	982 988,90
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 240 234,98</b>
8	-за ТО - текущий ремонт - обслуживание приборов учета отопления и ГВС	руб.	950 547,20 90 969,32 70 698,40
9	за обращение с ТКО	руб.	128 020,06
10	за аренду общего имущества (размещение УД: Ростелеком, Сервер-плюс, Ситиком, Автомат воды)	руб.	19 200,00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	<b>1 248 071,31</b>
12	-за ТО - текущий ремонт - обслуживание приборов учета отопления и ГВС	руб.	931 146,76 87 204,36 69 027,09
13	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества (размещение УД, автомата воды)	руб.	19 200,00

16		за обращение с ТКО	руб.	141 493,10
17	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	<b>1 248 071,31</b>
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) -текущий ремонт -собрано на поверку общедомовых приборов учета отопления и ГВС		руб.	- 48 786,97 39 508,96
19	переплата потребителями		руб.	<b>0,00</b>
20	задолженность потребителей за 2020г		руб.	<b>19 400,44</b>
21	общая задолженность потребителей на 01.01.2021г (по сроку исковой давности)		руб.	<b>867 165,96</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)	Сумма
22	<b>Услуги по управлению,</b> в том числе: - агентские услуги по приему платежей - паспортный стол (ФОТ паспортиста) - страховка лифтов	ООО «ВИП Тепло» Русьлифт, Почта, Сбербанк ООО «ВИП Тепло» АО «Согаз»	ежедневно согласно графика 5 раз в неделю На один год	<b>253 509,89</b> 37 442,14 11 131,03 1 500,00
23	<b>Санитарное содержание мест общего пользования МКД:</b> - ФОТ сотрудника, материальные затраты - дератизация	ООО «ВИП Тепло» СЭС	5 дней в неделю По необходимости	<b>65 999,21</b> 64 999,21 1 000,00
24	<b>Техническое обслуживание общего имущества МКД:</b> содержание инженерных сетей отопления, ГВС, ХВС -электроснабжение -обслуживание общедомовых приборов учета отопления и ГВС	ООО «ВИП Тепло»	ежедневно	<b>499 758,30</b> 387 939,83 57 076,47 54 742,00
25	<b>Аварийное обслуживание</b>	ООО «ВИП Тепло»	Ежедневно, круглосуточно	<b>44 731,32</b>
	<b>Содержание и благоустройство придомовой территории в том числе:</b> - ФОТ сотрудника материальные затраты	ООО «ВИП Тепло»	5 дней в неделю	<b>169 264,67</b> 79 248,50

26	- привоз песка - покос травы	ООО «ВИП Тепло» ООО «ВИП Тепло»	по заявке 2 раза в год+заявки	248,00 17 297,50
27	<b>Обращение с ТКО</b> <b>Текущий ремонт,</b> - замена стекла - герметизация межпанельных швов, оштукатуривание отдельных участков фасада - ремонт крыш балконов над 1 и 2 подъездом с укреплением	АО «СпецАТХ» ООО «ВИП Тепло» ООО «ВИП Тепло» ООО «ВИП Тепло»	по графику Ноябрь 2020г Сентябрь 2020г Август-Октябрь2020г	<b>141 493,10</b> <b>61 305,42</b> 1 511,00 57 633,42 2 161,00
29	<b>Общая сумма потраченных денежных средств за отчетный период 2020г</b>			<b>1 236 061,91</b>

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

30	Вид коммунальной услуги	Предоставляются напрямую РСО
----	-------------------------	------------------------------

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

31	Направлено претензий должникам	ед.	32
32	Направлено исковых заявлений	ед.	14
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	112 315,10