

Протокол № 12
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рославль, 16 микрорайон, дом 21, корп.1

г. Рославль

«28» марта 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 10828,2 м²

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 8103,5 м²

Площадь нежилых помещений - 2724,7 м²

Количество жилых помещений (квартир) - 142.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 11 марта по 25 марта 2015 года.

Дата и место окончания приема решений собственников помещений: 25 марта 2015 года до 19⁰⁰ ч. в тех.помещении 3-го подъезда дома №21, корп.1, 16 микрорайона.

На дату окончания голосования поступило решений - 117.

Количество решений собственников помещений, признанных действительными, - 116.

Количество решений собственников помещений, признанных недействительными, - 1.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании, - 117 человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1м² = 1 голос):

жилой площади - 4344,2 м²;

нежилых помещений - 1477,03 м²;

общее количество - 5821,23 м², что составляет 54 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Бодина В.М., проживающего по адресу: г.Рославль, 16 мкр-н, д.21, корп.1, кв.138.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопросы:

1. Выбор Председателя общего собрания собственников дома Бодина В.М. и секретаря общего собрания Дюбановой Н.В.
2. Выбор членов счетной комиссии: Мартыненко Н.К., Лещенко Т.К.
3. Отчет ООО «ВИП Тепло» о проделанной работе за 2014 г. (информационный лист): 1) удовлетворительно; 2) неудовлетворительно.
4. Выбор способа управления МКД: 1) управляющая компания; 2) создание ТСЖ.
5. Выбор в качестве управляющей компании ООО «ВИП Тепло».
6. Выбор Совета дома.
 - 6.1. Выбор в качестве председателя Совета дома: Белякина С.Н.
 - 6.2. Выбор в качестве членов Совета дома: 1) Дюбановой Н.В.; 2) Секленковой Т.А.; 3) Кицук С.А.; 4) Михайловой Н.И.; 5) Бодина В.М.; 6) Аввакумовой Л.Н.
7. Наделение Совета дома полномочиями заключения от имени собственников договоров о сдаче в аренду площадей общедомового имущества.
8. Утверждение тарифа на денежное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,68 руб/м² в месяц.
9. Утверждение договора управления ООО «ВИП Тепло» с расценками: техническое обслуживание (управление, санитарное содержание, инженерные системы отопления, ГВС, канализации, ВДЭС) 10,34 руб/м² в месяц; текущий ремонт 0,99 руб/м² в месяц;

ГВС, канализации, ВДЭС) 10,34 руб/м² в месяц; текущий ремонт 0,99 руб/м² в месяц; обслуживание приборов учета отопления и ГВС 67,85 руб с квартиры в месяц; вывоз ТБО 1,23 руб/м² в месяц; лифт 4,47 руб/м² в месяц.

10. Утверждение плана работ по содержанию общедомового имущества на 2015 год (информационный лист).

11. Утверждение использования технического помещения, расположенного в подъезде №3 на первом этаже, для нужд Совета дома.

12. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания у Председателя Совета дома.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

1. **По первому вопросу:** выбор Председателя общего собрания собственников дома Бодина В.М. и секретаря общего собрания Дюбановой Н.В.

Предложено избрать председателем общего собрания Бодина В.М.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5371,9 м² - 92,3% голосов;
«Против» - 367,56 м² - 6,3 % голосов;
«Воздержался» - 81,74 м² - 1,4 % голосов.
Не приняли решения 0,00 м² - 0%.

Предложено избрать секретарем общего собрания Дюбанову Н.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5309,21 м² - 91,2% голосов;
«Против» - 408,97 м² - 7,0 % голосов;
«Воздержался» - 68,34 м² - 1,2 % голосов.
Не приняли решения 34,71 м² - 0,6%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников дома Бодина В.М. и секретарем общего собрания Дюбанову Н.В.

2. **По второму вопросу:** выбор членов счетной комиссии: Мартыненко Н.К.,
Лещенко Т.К.

Предложено избрать в качестве члена счетной комиссии Мартыненко Н.К. и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5565,29 м² - 95,6% голосов;
«Против» - 255,94 м² - 4,4 % голосов;
«Воздержался» - 0,0 м² - 0,0 % голосов.
Не приняли решения 0,00 м² - 0%.

Предложено избрать в качестве члена счетной комиссии Лещенко Т.К. и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5276,92 м² - 90,6 % голосов;
«Против» - 306,86 м² - 5,3 % голосов;

«Воздержался» - $168,97 \text{ м}^2$ - $2,9\%$ голосов.
Не приняли решения $68,47 \text{ м}^2$ - $1,2\%$.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать в качестве членов счетной комиссии Мартыненко Н.К. и Лещенко Т.К. и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня: отчет ООО «ВИП Тепло» о проделанной работе за 2014 г. (информационный лист): 1) удовлетворительно; 2) неудовлетворительно.

Предложено признать работу ООО «ВИП Тепло» за 2014 год удовлетворительной.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - $5126,17 \text{ м}^2$ - $88,1\%$ голосов;
«Против» - $515,81 \text{ м}^2$ - $8,9\%$ голосов;
«Воздержался» - $0,0 \text{ м}^2$ - 0% голосов.
Не приняли решения $179,25 \text{ м}^2$ - $3,0\%$.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: признать работу ООО «ВИП Тепло» за 2014 год удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор способа управления МКД: 1) управляющая компания; 2) создание ТСЖ.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - $5612,43 \text{ м}^2$ - $96,4\%$ голосов;
«Против» - $0,00 \text{ м}^2$ - 0% голосов;
«Воздержался» - $168,53 \text{ м}^2$ - $2,9\%$ голосов.
Не приняли решения $40,27 \text{ м}^2$ - $0,7\%$.

Предложено создать ТСЖ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - $68,47 \text{ м}^2$ - $1,2\%$ голосов;
«Против» - $5623,78 \text{ м}^2$ - $96,6\%$ голосов;
«Воздержался» - $27,34 \text{ м}^2$ - $0,5\%$ голосов.
Не приняли решения $101,64 \text{ м}^2$ - $1,7\%$.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

5. По пятому вопросу повестки дня: выбор в качестве управляющей компании ООО «ВИП Тепло».

Предложено выбрать в качестве управляющей компании ООО «ВИП Тепло».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - $5168,76 \text{ м}^2$ - $88,8\%$ голосов;
«Против» - $282,70 \text{ м}^2$ - $4,9\%$ голосов;
«Воздержался» - $249,51 \text{ м}^2$ - $4,3\%$ голосов.
Не приняли решения $120,27 \text{ м}^2$ - $2,0\%$.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей компании ООО «ВИП Тепло».

6. По шестому вопросу повестки дня: выбор Совета дома.

6.1. Выбор в качестве председателя Совета дома: Белякина С.Н.

6.2. Выбор в качестве членов Совета дома: 1) Дюбановой Н.В.; 2) Секленковой Т.А.; 3) Кицук С.А.; 4) Михайловой Н.И.; 5) Бодина В.М.; 6) Аввакумовой Л.Н.

Предложено выбрать в качестве председателя Совета дома Белякина С.Н.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - $3880,37 \text{ м}^2$ - $66,7\%$ голосов;
«Против» - $1859,79 \text{ м}^2$ - $31,9\%$ голосов;
«Воздержался» - $81,07 \text{ м}^2$ - $1,4\%$ голосов.
Не приняли решения $0,00 \text{ м}^2$ - 0% .

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве председателя Совета дома Белякина С.Н.

Предложено выбрать в качестве члена Совета дома Дюбанову Н.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - $4521,43 \text{ м}^2$ - $77,7\%$ голосов;
«Против» - $939,47 \text{ м}^2$ - $16,1\%$ голосов;
«Воздержался» - $360,33 \text{ м}^2$ - $6,2\%$ голосов.
Не приняли решения $0,00 \text{ м}^2$ - 0% .

Предложено выбрать в качестве члена Совета дома Секленкову Т.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - $5565,25 \text{ м}^2$ - $95,6\%$ голосов;
«Против» - $0,00 \text{ м}^2$ - 0% голосов;
«Воздержался» - $222,44 \text{ м}^2$ - $3,8\%$ голосов.
Не приняли решения $33,54 \text{ м}^2$ - $0,6\%$.

Предложено выбрать в качестве члена Совета дома Кицук С.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - $4977,40 \text{ м}^2$ - $85,5\%$ голосов;
«Против» - $306,73 \text{ м}^2$ - $5,3\%$ голосов;
«Воздержался» - $431,61 \text{ м}^2$ - $7,4\%$ голосов.
Не приняли решения $105,48 \text{ м}^2$ - $1,8\%$.

Предложено выбрать в качестве члена Совета дома Михайлову Н.И.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5223,45 м² - 89,7% голосов;
«Против» - 295,87 м² - 5,1% голосов;
«Воздержался» - 301,90 м² - 5,2% голосов.
Не приняли решения 0,00 м² - 0%.

Предложено выбрать в качестве члена Совета дома Бодина В.М.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5274,31 м² - 90,6% голосов;
«Против» - 396,84 м² - 6,8% голосов;
«Воздержался» - 150,08 м² - 2,6% голосов.
Не приняли решения 0,00 м² - 0%.

Предложено выбрать в качестве члена Совета дома Аввакумову Л.Н.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5099,50 м² - 87,6% голосов;
«Против» - 481,96 м² - 8,3% голосов;
«Воздержался» - 239,77 м² - 4,1% голосов.
Не приняли решения 0,00 м² - 0%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве членов Совета дома: 1) Дюбанову Н.В.; 2) Секленкову Т.А.; 3) Кицук С.А.; 4) Михайлову Н.И.; 5) Бодина В.М.; 6) Аввакумову Л.Н.

7. По седьмому вопросу повестки дня: наделение Совета дома полномочиями заключения от имени собственников договоров о сдаче в аренду площадей общедомового имущества.

Предложено наделить Совет дома полномочиями заключать от имени собственников договоры о сдаче в аренду площадей общедомового имущества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3684,57 м² - 63,3% голосов;
«Против» - 1606,33 м² - 27,6% голосов;
«Воздержался» - 395,10 м² - 6,8% голосов.
Не приняли решения 135,23 м² - 2,3%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить Совет дома полномочиями заключать от имени собственников договоры о сдаче в аренду площадей общедомового имущества.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение тарифа на денежное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,68 руб/м² в месяц.

Предложено утвердить тариф на денежное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,68 руб/м² в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3674,95 м² - 63,1% голосов;
«Против» - 2146,28 м² - 36,9% голосов;
«Воздержался» - 0,00 м² - 0% голосов.
Не приняли решения 0,00 м² - 0%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф на денежное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,68 руб/м² в месяц.

9. По девятому вопросу повестки дня: утверждение договора управления ООО «ВИП Тепло» с расценками: техническое обслуживание (управление, санитарное содержание, инженерные системы отопления, ГВС, канализации, ВДЭС) 10,34 руб/м² в месяц; текущий ремонт 0,99 руб/м² в месяц; обслуживание приборов учета отопления и ГВС 67,85 руб с квартиры в месяц; вывоз ТБО 1,23 руб/м² в месяц; лифт 4,47 руб/м² в месяц.

Предложено утвердить договор управления ООО «ВИП Тепло» с расценками: техническое обслуживание (управление, санитарное содержание, инженерные системы отопления, ГВС, канализации, ВДЭС) 10,34 руб/м² в месяц; текущий ремонт 0,99 руб/м² в месяц; обслуживание приборов учета отопления и ГВС 67,85 руб с квартиры в месяц; вывоз ТБО 1,23 руб/м² в месяц; лифт 4,47 руб/м² в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3741,28 м² - 64,3% голосов;
«Против» - 1841,29 м² - 31,6% голосов;
«Воздержался» - 238,65 м² - 4,1% голосов.
Не приняли решения 0,00 м² - 0%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить договор управления ООО «ВИП Тепло» с расценками: техническое обслуживание (управление, санитарное содержание, инженерные системы отопления, ГВС, канализации, ВДЭС) 10,34 руб/м² в месяц; текущий ремонт 0,99 руб/м² в месяц; обслуживание приборов учета отопления и ГВС 67,85 руб с квартиры в месяц; вывоз ТБО 1,23 руб/м² в месяц; лифт 4,47 руб/м² в месяц.

10. По десятому вопросу повестки дня: утверждение плана работ по содержанию общедомового имущества на 2015 год (информационный лист).

Предложено утвердить план работ по содержанию общедомового имущества на 2015 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5499,63 м² - 94,5% голосов;
«Против» - 0,00 м² - 0% голосов;
«Воздержался» - 321,6 м² - 5,5% голосов.
Не приняли решения 0,00 м² - 0%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по содержанию общедомового имущества на 2015 год.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: утверждение использования технического помещения, расположенного в подъезде №3 на первом этаже, для нужд Совета дома.

Предложено утвердить использование технического помещения, расположенного в подъезде №3 на первом этаже, для нужд Совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5447,10 м² - 93,6% голосов;
«Против» - 82,01 м² - 1,4% голосов;
«Воздержался» - 292,12 м² - 5,0% голосов.
Не приняли решения 0,00 м² - 0%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить использование технического помещения, расположенного в подъезде №3 на первом этаже, для нужд Совета дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания у Председателя Совета дома.

Предложено утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания у Председателя Совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5429,81 м² - 93,3% голосов;
«Против» - 82,01 м² - 1,4% голосов;
«Воздержался» - 309,41 м² - 5,3% голосов.
Не приняли решения 0,00 м² - 0%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания у Председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ

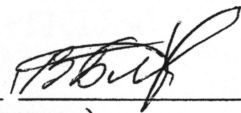
1. Отчет о расходовании денежных средств МКД по адресу: г. Рославль, 16 мкр., д. 21/1
Период: январь 2014- декабрь 2014гг , на 1-ом листе.
2. Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рославль, 16 микрорайон, д. 21, корпус 1, на 5-и листах.
3. План работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2015г.,
16 микрорайон дом 21 к.1, на 3-х листах.
4. Наименование работ по текущему ремонту на 2015г, на 1-ом листе.
5. Информационная справка . О неприватизированных жилых помещениях в МКД по адресу: г. Рославль, 16 микрорайон, дом 21 корпус 1 по состоянию на 01.03.2015года, на 1-ом листе .
6. Уведомление о проведении общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Рославль, 16 микрорайон, дом 21, корпус 1, на 2-ух листах .

7. Реестр уведомленных собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Рославль, 16 микрорайон, дом 21, корп.1, на 7-и листах.


8. Решение (бюллетень) для заочного голосования собственника помещения по адресу: город Рославль, 16 микрорайон, дом 21, корп.1, 117 экземпляров .

9. Результаты заочного голосования проводившегося в период 11марта по 25марта 2015года в площадях жилых ,не жилых , в процентах , на 7-и листах.

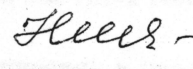
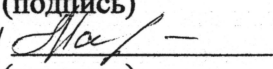
Инициатор общего собрания:

Богдан В.М. /  /
ФИО (подпись)

Секретарь общего собрания:

Тюбанова Н.В. /  /
ФИО (подпись)

Члены счетной комиссии:

Леусенко Т.К. /  /
ФИО (подпись)
Мартиненкова И.К. /  /
ФИО (подпись)