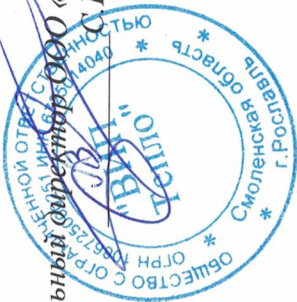


«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «ВИП Тепло»  
С.В.Парамонов



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Тепло»  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 01 января 2020г- 31 декабря 2020г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Рославль, 34 микрорайон, д.20

Общая площадь многоквартирного дома 1652,9 кв.м  
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1081,3 кв.м;
- б) нежилых помещений в собственности (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 571,6 кв. м;

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021г
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г
<b>Общая информация о денежных средствах за выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) - за ТО; - на поверку общедомовых приборов учета отопления и ГВС		-45 912,34 7 498,88 руб.
5	переплата потребителями	руб.	0,00
6	общая задолженность потребителей на 01.01.2019г	руб.	45 912,34
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>192 485,40</b>
8	-за ТО	руб.	145 586,52
9	- на обслуживание общедомовых приборов учета отопления и ГВС	руб.	44 498,88
10	-за аренду общего имущества (размещение УД: Ростелеком, Сервер-плюс)	руб.	2 400,00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	<b>200 934,65</b>
12	за ТО	руб.	155 853,24
13	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества (размещение УД, автомата воды)	руб.	2 400,00
16	- на обслуживание общедомовых приборов учета отопления и ГВС	руб.	42 681,41
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>200 934,65</b>
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	

	- на обслуживание общедомовых приборов учета отопления и ГВС	- за ТО	- 36 268,61 14 997,76
19	переплата потребителями	руб.	0,00
20	задолженность потребителей за 2020г	руб.	-10 266,72
21	общая задолженность потребителей на 01.01.2020г (по сроку исковой давности)	руб.	72 765,15

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)	Сумма
22	<b>Услуги по управлению,</b> в том числе: - агентские услуги по приему платежей - паспортный стол (ФОТ паспортиста)	ООО «ВИП Тепло» Русьлифт, Почта, Сбербанк ООО «ВИП Тепло»	ежедневно согласно графика 5 раз в неделю	<b>33 736,56</b> 6 312,91 11 131,03
23	<b>Санитарное содержание мест общего пользования МКД:</b> - ФОТ сотрудника, материальные затраты - дератизация	ООО «ВИП Тепло» СЭС	5 дней в неделю По необходимости	<b>25 399,56</b> 24 399,56 1 000,00
24	<b>Техническое обслуживание общего имущества МКД,</b> включая содержание общедомовых инженерных сетей отопления, ГВС, ХВС, канализации, ОДПУ -электроснабжения -ТО ВДГО	ООО «ВИП Тепло»	ежедневно 1 раз в год	<b>88 729,22</b> 67 127,98 9 740,00 11 861,24
25	<b>Аварийное обслуживание</b>	ООО «ВИП Тепло»	Ежедневно, круглосуточно	<b>6 487,80</b>
	<b>Содержание и благоустройство придомовой территории в том числе:</b>			<b>41 181,84</b>

26	- ФОТ сотрудников, материальные затраты - привоз песка - покос травы	ООО «ВИП Тепло» ООО «ВИП Тепло» ООО «ВИП Тепло»	5 дней в неделю по заявке 2 раза в год+заявки	28 236,34 123,00 12 822,50
28	<b>Текущий ремонт,</b> в том числе: - косметический ремонт 2 подъезда - ремонт крыши	ООО «ВИП Тепло» ООО «ВИП Тепло»		<b>38 770,36</b> 34 021,61 4 748,75
29	Общая сумма потраченных денежных средств за отчетный период 2020г			<b>234 305,34</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
30	Вид коммунальной услуги	Предоставляются напрямую РСО		