



Генеральный директор ООО «ВИП Тепло»  
С.В.Парамонов

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Тепло»  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 01 декабря 2020г- 31 декабря 2020г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Рославль, 15 микрорайон, д.16

Общая площадь многоквартирного дома 8788,20 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5406,80 кв.м;
- б) нежилых помещений в собственности (общая площадь нежилых помещений) 1192,90 кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 2188,50 кв. м;

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021г
2	Дата начала отчетного периода		01.12.2020г
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г
<b>Общая информация о денежных средствах за выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b> - техническое обслуживание	руб.	<b>0,00</b>
5	переплата потребителями	руб.	0,00
6	общая задолженность потребителей на 01.12.2020г	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>80 656,56</b>
8	- ТО	руб.	80 656,56
9	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	<b>6 795,14</b>
10	- ТО	руб.	6 795,14
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
12	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>6 795,14</b>
13	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b> -ТО	руб.	<b>- 54 576,15</b>
14	переплата потребителями	руб.	0,00
15	задолженность потребителей за 2020г	руб.	73 851,42
16	общая задолженность потребителей на 01.01.2021г (по сроку исковой давности)	руб.	<b>73 851,42</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)	Сумма
17	Услуги по управлению, в том числе: - агентские услуги по приему платежей - паспортный стол (ФОТ паспортиста)	ООО «ВИП Тепло» Почта, Сбербанк и т.д. ООО «ВИП Тепло»	ежедневно согласно графика 5 раз в неделю	19 271,12 233,43 927,61
18	Санитарное содержание мест общего пользования МКД: - ФОТ сотрудника, материальные затраты - дератизация	ООО «ВИП Тепло» СЭС	5 дней в неделю По необходимости	7 055,00 6 855,00 200,00
19	Техническое обслуживание общего имущества МКД, включая содержание общедомового имущества, в том числе: - инженерных сетей ХВС, канализации - электроснабжения, - обслуживание ТО ВДГО	ООО «ВИП Тепло» ОАО «Газром газораспределение»	ежедневно ежегодно	9 746,78 9 303,60 443,18 0,00
20	Аварийно-диспетчерская служба	ООО «ВИП Тепло»	Ежедневно, круглосуточно	6 288,09
21	Содержание и благоустройство придомовой территории в том числе: - ФОТ сотрудника, материальные затраты - покос травы - песок	ООО «ВИП Тепло» ООО «ВИП Тепло»	5 дней в неделю 2 раза в год+заявки	7 493,36 7 000,36 0,00 493,00
22	Текущий ремонт, -замена задвижек на лежаке отопления 2шт	ООО «ВИП Тепло»		19 010,30 19 010,30

23	Общая сумма потраченных денежных средств за отчетный период 2020г		61 371,29
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
24	Вид коммунальной услуги	Предоставляются напрямую РСО	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
25	Направлено претензий должникам	ед.	20
26	Направлено исковых заявлений	ед.	0
27	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0