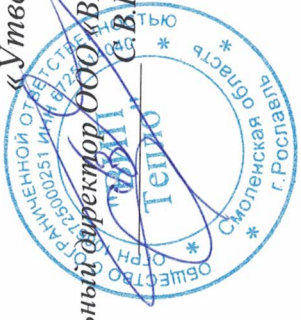


«Утверждаю»  
Генеральный директор ООО «ВИП Тепло»  
С.В.Парамонов



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Тепло»  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 01 апреля 2020г- 31 декабря 2020г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Рославль, 15 микрорайон, д.30

Общая площадь многоквартирного дома 11141,00 кв.м  
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7847,40 кв.м;
- б) нежилых помещений в собственности (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 3348,40 кв. м;

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией Договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021г
2	Дата начала отчетного периода		01.04.2020г
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г
<b>Общая информация о денежных средствах за выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b> - техническое обслуживание	руб.	<b>0,00</b>
5	переплата потребителями	руб.	0,00
6	общая задолженность потребителей на 01.01.2020г	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>946 392,42</b>
8	- ТО	руб.	946 392,42
9	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	<b>823 257,01</b>
10	- ТО	руб.	823 257,01
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 500,00
12	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>836 757,01</b>
13	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	руб.	<b>70 919,01</b>
14	переплата потребителями	руб.	0,00
15	задолженность потребителей за 2020г	руб.	123 135,41
16	общая задолженность потребителей на 01.01.2021г (по сроку исковой давности)	руб.	<b>123 135,41</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)	Сумма
17	<b>Услуги по управлению,</b> в том числе: - агентские услуги по приему платежей - паспортный стол (ФОТ паспортиста) - страховка лифтов	ООО «ВИП Тепло» Почта, Сбербанк и т.д. ООО «ВИП Тепло» АО «Согаз»	ежедневно согласно графика 5 раз в неделю 1 раз в год	<b>206 229,67</b> 26 837,19 8 348,48 1 500,00
18	<b>Санитарное содержание мест общего пользования МКД:</b> - ФОТ сотрудника, материальные затраты - дератизация	ООО «ВИП Тепло» СЭС	5 дней в неделю По необходимости	<b>73 458,11</b> 71 458,11 2 000,00
19	<b>Техническое обслуживание общего имущества МКД, включая содержание общедомового имущества, в том числе:</b> - инженерных сетей ХВС, канализации - электроснабжения, - обслуживание ТО ВДГО	ООО «ВИП Тепло» ОАО «Газром газораспределение»	ежедневно ежегодно	<b>347 942,45</b> 246 574,66 101 367,79 0,00
20	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	ООО «ВИП Тепло»	Ежедневно, круглосуточно	<b>44 494,76</b>
21	<b>Содержание и благоустройство придомовой территории в том числе:</b> - ФОТ сотрудника, материальные затраты - покос травы - песок - изготовление и установка лавок	ООО «ВИП Тепло» ООО «ВИП Тепло»	5 дней в неделю 2 раза в год+заявки	<b>80 907,45</b> 35 438,95 12 822,50 246,00 32 400,00
22	<b>Текущий ремонт,</b> в том числе: - замена задвижки МКД	ООО «ВИП Тепло»		<b>12 805,56</b> 12 805,56

23	Общая сумма потраченных денежных средств за отчетный период 2020г				765 838,00
----	---	--	--	--	------------

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

24	Вид коммунальной услуги	Предоставляются напрямую РСО			
----	-------------------------	------------------------------	--	--	--

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

25	Направлено претензий должникам	ед.	16
26	Направлено исковых заявлений	ед.	5
27	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 015,00
28	Находится на исполнении в УФССП	ед./руб	17 115,02