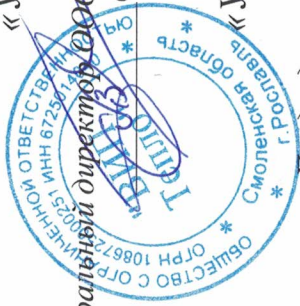


«Утверждаю»



Генеральный директор ООО «ВИП Тепло»
С.В.Парамонов

«Утверждаю»

Председатель Совета дома

В.В.Фомин

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Тепло»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 01 января 2020г- 31 декабря 2020г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Рославль, 34 микрорайон, д.13

Общая площадь многоквартирного дома 5647,3 кв.м
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4215,9 кв.м;
- б) нежилых помещений в собственности (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 1431,4 кв. м;

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021г
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г
Общая информация о денежных средствах за выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) - техническое обслуживание	руб.	-66 508,91
5	переплата потребителями	руб.	0,00
6	общая задолженность потребителей на 01.01.2020г	руб.	-66 508,91
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	556 017,38
8	- ТО: - обслуживание приборов учета отопления и ГВС:	руб.	506 519,78 49 497,60
9	за аренду общего имущества (интернет)	руб.	2 400,00
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	560 896,26
11	- ТО: - обслуживание приборов учета отопления и ГВС:	руб.	508 961,53 49 534,73
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	субсидий	руб.	0,00
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	560 896,26

	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		- 64 067,16
16	-собрано на поверку общедомовых приборов учета отопления и ГВС за 2020г	руб.	12 534,73
17	переплата потребителями	руб.	0,00
18	задолженность потребителей за 2020г	руб.	0,00
19	общая задолженность потребителей на 01.01.2021г (по сроку исковой давности)	руб.	64 067,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)	Сумма
20	Услуги по управлению, в том числе: - агентские услуги по приему платежей - паспортный стол (ФОТ паспортиста)	ООО «ВИП Тепло» Почта, Сбербанк и т.д. ООО «ВИП Тепло»	ежедневно согласно графика 5 раз в неделю	131 514,24 17 287,77 11 131,03
21	Санитарное содержание мест общего пользования МКД: - ФОТ сотрудника, материальные затраты - Дератизация	ООО «ВИП Тепло» СЭС	5 дней в неделю По необходимости	66 758,98 65 758,98 1 000,00
22	Техническое обслуживание общего имущества МКД, включая содержание общедомового имущества , в том числе: - инженерных сетей отопления, ГВС,ХВС -электроснабжения, -обслуживание общедомовых приборов учета отопления и ГВС, в том числе поверка ОДПУ 31.07.2020г -обслуживание ТО ВДГО	ООО «ВИП Тепло» ОАО «Газром газораспределение»	ежедневно ежегодно	224 956,30 84 451,32 25 039,79 87 000,00 28 465,19
23	Аварийно-диспетчерская служба	ООО «ВИП Тепло»	Ежедневно, круглосуточно	25 291,20

	<p>Содержание и благоустройство придомовой территории в том числе:</p> <p>24</p> <p>- ФОТ сотрудника, материальные затраты</p> <p>- покос травы</p> <p>- ремонт малых архитектурных форм</p>	<p>ООО «ВИП Тепло»</p> <p>ООО «ВИП Тепло»</p> <p>ООО «Благоустройство»</p>	<p>5 дней в неделю</p> <p>2 раза в год+заявки по необходимости</p>	<p>82 860,21</p> <p>64 236,28</p> <p>18 497,50</p> <p>126,43</p>
<p>25</p>	<p>Текущий ремонт,</p> <p>в том числе:</p> <p>- герметизация межпанельных швов;</p> <p>- ремонт крыши</p>	<p>ООО «ВИП Тепло»</p> <p>ООО «ВИП Тепло»</p>	<p>Июнь-сентябрь</p> <p>Июль</p>	<p>42 350,35</p> <p>40 900,55</p> <p>1 449,80</p>
<p>26</p>	<p>Общая сумма потраченных денежных средств за отчетный период 2020г</p>			<p>573 731,28</p>

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<p>27</p>	<p>Вид коммунальной услуги</p>	<p>Предоставляются напрямую РСО</p>
-----------	--------------------------------	-------------------------------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

<p>28</p>	<p>Направлено претензий должникам</p>	<p>ед./руб.</p>	<p>19</p>
<p>29</p>	<p>Направлено исковых заявлений</p>	<p>ед./руб.</p>	<p>6</p>
<p>30</p>	<p>Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы</p>		<p>24 315,20</p>
<p>31</p>	<p>Находится на исполнении в УФССП</p>	<p>ед./руб.</p>	<p>56 623,03</p>