

## Протокол № 2

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г.Рославль, 34 микрорайон, дом 13,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с 20 июля 2016 года по 30 июля 2016 года.**

Город Рославль

30 «июля» 2016г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Фомин Виктор Васильевич кв.49.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 20 июля 2016 года по адресу: город Рославль, 34 микрорайон, дом 13.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 20 июля 2016 года с 18.30ч до 20.30ч.

Начало очного обсуждения: 20 июля 2016 года 19.00ч.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: город Рославль, 34 микрорайон, дом 13, кв.49.

Дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: 30 июля 2016 года по 18.30ч включительно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6897,50 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4196,60 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности граждан или юридических лиц: 0,00 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 2700,90 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов (1 голос = 1 м<sup>2</sup>) собственников помещений в многоквартирном доме 6897,50 м<sup>2</sup>.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3210,75 м<sup>2</sup>, что составляет 77 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось посредством предоставления оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Представлено счетной комиссии действительных решений (бюллетеней) 85 шт., недействительными признаны 2 шт решений (бюллетеней).

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:  
Цурганов В.И. кв № 32, Кобиц Е.Н. кв №69.

Кворум 77%. Собрание правомочно решать вопросы, поставленные на голосование.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников дома; секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Расторжение договоров управления с управляющей компанией ООО «Жилищник-2»
4. Выбор в качестве управляющей компании многоквартирным домом по адресу: г.Рославль, 34 микрорайон, д.13 ООО «ВИП Тепло».
5. Утверждение договора управления с ООО «ВИП Тепло».
6. Утверждение тарифов на управление ООО «ВИП Тепло»: техническое обслуживание (управление, санитарное содержание, инженерные системы отопления, ГВС, канализации, газоснабжения, внутридомовые электрические сети) 10,01 руб/м<sup>2</sup> в месяц; вывоз ТБО 1,25 руб/м<sup>2</sup> в месяц.
7. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания у Председателя Совета дома Фомина В.В. по адресу: г.Рославль, 34 микрорайон, д.13, кв.49.
8. Утверждение места уведомления собственников о результатах голосования общего собрания на информационных досках МКД в каждом подъезде по адресу: г.Рославль, 34 микр-он, д.13.

**Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование**

**1. По первому вопросу повестки:**

**Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников дома.**

Избрать председателя собрания

Фомин В.В. кв№ 49

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5277,16 м<sup>2</sup> - 100,0 % голосов;

«Против» - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов;

«Воздержался» - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.

Не приняли решения по вопросу - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.

Избрать секретаря общего собрания

Холод С.К. кв№ 1

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5277,16 м<sup>2</sup> - 100,0 % голосов;

«Против» - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов;

«Воздержался» - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.

Не приняли решения по вопросу - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня: принято, избрать председателем собрания Фомина В.В. кв.49, секретарем общего собрания Холод С.К. кв.1**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Выбор членов счетной комиссии:**

**Цурганов В.И. кв № 32**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5277,16 м<sup>2</sup> - 100,0 % голосов;  
«Против» - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов;  
«Воздержался» - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.  
Не приняли решения по вопросу - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.

**Кобиц Е.Н. кв №69**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5277,16 м<sup>2</sup> - 100,0 % голосов;  
«Против» - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов;  
«Воздержался» - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.  
Не приняли решения по вопросу - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня: принято, избрать членами счетной комиссии Цурганова В.И. кв № 32, Кобиц Е.Н. кв №69.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Расторжение договоров управления с управляющей компанией ООО «Жилищник-2»**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5132,20 м<sup>2</sup> - 97,3 % голосов;  
«Против» - 144,96 м<sup>2</sup> - 2,7 % голосов;  
«Воздержался» - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.  
Не приняли решения по вопросу - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня: принято, расторгнуть договоров управления с управляющей компанией ООО «Жилищник-2».**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Выбор в качестве управляющей компании многоквартирным домом по адресу:  
г.Рославль, 34 микрорайон, д.13 ООО «ВИП Тепло».**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5132,20 м<sup>2</sup> - 97,3 % голосов;  
«Против» - 144,96 м<sup>2</sup> - 2,7 % голосов;  
«Воздержался» - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.  
Не приняли решения по вопросу - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято, выбрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом по адресу: город Рославль, 34 микрорайон, д.13 ООО «ВИП Тепло».**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Утверждение договора управления с ООО «ВИП Тепло».**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5132,20 м<sup>2</sup> - 97,3 % голосов;  
«Против» - 144,96 м<sup>2</sup> - 2,7 % голосов;  
«Воздержался» - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.  
Не приняли решения по вопросу - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня: принято, утвердить договор управления с ООО «ВИП Тепло».**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Утверждение тарифов на управление ООО «ВИП Тепло»: техническое обслуживание (управление, санитарное содержание, инженерные системы отопления, ГВС, канализации, газоснабжения, внутридомовые электрические сети) 10,01 руб/м<sup>2</sup> в месяц; вывоз ТБО 1,25 руб/м<sup>2</sup> в месяц.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5132,20 м<sup>2</sup> - 97,3 % голосов;**

**«Против» - 144,96 м<sup>2</sup> - 2,7 % голосов;**

**«Воздержался» - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.**

**Не приняли решения по вопросу - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.**

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято, утверждены тарифы: техническое обслуживание (управление, санитарное содержание, инженерные системы отопления, ГВС, канализации, газоснабжения, внутридомовые электрические сети) 10,01 руб/м<sup>2</sup> в месяц; вывоз ТБО 1,25 руб/м<sup>2</sup> в месяц.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания у Председателя Совета дома Фомина В.В. по адресу: г.Рославль, 34 микрорайон, д.13, кв.49.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5220,13 м<sup>2</sup> - 98,9 % голосов;**

**«Против» - 57,03 м<sup>2</sup> - 1,1 % голосов;**

**«Воздержался» - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.**

**Не приняли решения по вопросу - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.**

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято, утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания у Председателя Совета дома Фомина В.В. по адресу: г.Рославль, 34 микрорайон, д.13, кв.49.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Утверждение места уведомления собственников о результатах голосования общего собрания на информационных досках МКД в каждом подъезде по адресу: г.Рославль, 34 микрорайон, д.13.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5220,13 м<sup>2</sup> - 98,9 % голосов;**

**«Против» - 57,03 м<sup>2</sup> - 1,1 % голосов;**

**«Воздержался» - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.**

**Не приняли решения по вопросу - 0,00 м<sup>2</sup> - 0,0 % голосов.**

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято, утвердить место уведомления собственников о результатах голосования общего собрания на информационных досках МКД в каждом подъезде по адресу: г.Рославль, 34 микрорайон, д.13.**

**Приложения:**

1. Реестр уведомленных о собрании собственников помещений в многоквартирном доме проводимом с 20 по 30 июля 2016 года на 4 листах.
2. Реестр принявших участие собственников помещений в многоквартирном доме в собрании с 20 по 30 июля 2016 года на 4 листах.
3. Решения(бюллетени) собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании с 20 по 30 июля 2016 - 85шт.
4. Протокол счетной комиссии.

Инициатор общего собрания

Фролин В В  
ФИО

Фролин  
(подпись)

Председатель общего собрания

Фролин В В  
ФИО

Фролин  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Калар С. К.  
ФИО

Калар  
(подпись)



39	8-910-762-3726	1	Медведева Л.А.	53,9	1	53,90	за	за	за	за	за	за	за	за	за
40	8-910-728-1578	1	Царева Е.В.	71,7	1	71,70	за	за	за	за	за	за	за	за	за
41	8-910-722-6693	1	Мармалева В.А.	69,4	1/4	17,35	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	2-46-94	1	Мармалев Л.Н.		1/4	17,35	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	2-46-94	1	Мармалев Д.Л.		1/4	17,35	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	2-46-94	1	Мармалев Р.Л.		1/4	17,35	за	за	за	за	за	за	за	за	за
42	8-915-650-5241	1	Кондратьев А.А.	51,3	1/2	25,65	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	8-915-636-7452	1	Кондратьева Н.А.		1/2	25,65	за	за	за	за	за	за	за	за	за
43	8-961-135-5751	1	Кузнецова Л.А.	51,1	1	51,10	за	за	за	за	за	за	за	за	за
44	8-908-285-2945	1	Тюнис В.И.	69,3	1	69,30	за	за	за	за	за	за	за	за	за
46	8-910-117-1240	1	Савинская Г.Н.	51,5	1	51,50	за	за	за	за	за	за	за	за	за
47	2-00-87	1	Курин А.Л.	51,5	1	51,50	за	за	за	за	за	за	за	за	за
48	8-910-723-2458	1	Кузнецова О.А.	69,6	1	69,60	за	за	за	за	за	за	за	за	за
49	8-915-631-5333	1	Фомин В.В.	70,1	1	70,10	за	за	за	за	за	за	за	за	за
50	6-41-05	1	Поляков В.В.	53,6	1/3	17,87	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	6-41-05	1	Полякова Л.С.		1/3	17,87	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	6-41-05	1	Судовская С.В.		1/3	17,87	за	за	за	за	за	за	за	за	за
51	8-910-713-1670	1	Исаханян В.М.	51,0	1	51,00	за	за	за	за	за	за	за	за	за
52	8-950-705-7557	1	Логинов Н.А.	69,3	1/3	23,10	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	8-910-725-7039	1	Логина Л.А.		1/3	23,10	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	8-910-766-0086	1	Михейченко Ю.Н.		1/3	23,10	за	за	за	за	за	за	за	за	за
53	8-910-711-3448	1	Герасимов В.Н.	71,5	1	71,50	за	за	за	за	за	за	за	за	за
54	8-910-673-4067	1	Ковылина Д.М.	19,5		19,50	за	за	за	за	за	за	за	за	за
55	8-910-718-5778	1	Шатинская Е.В.	52,6	1	52,60	за	за	за	за	за	за	за	за	за
56	8-910-367-7484	1	Невская Ж.А.	70,8	1	70,80	за	за	за	за	за	за	за	за	за
57	8-920-325-3224	1	Синицына Т.В.	71,5	1	71,50	за	за	за	за	за	за	за	за	за
58	8-951-697-8967	1	Сидорова В.Ю.	51,7	1	51,70	за	за	за	за	за	за	за	за	за
60	8-915-658-5967	1	Некрасова М.А.	69,7	1	69,70	за	за	за	за	за	за	за	за	за
62	8-924-483-9550	1	Шорохов И.А.	34,3	1	34,30	за	за	за	за	за	за	за	за	за
63	6-02-64	1	Сысоев А.А.	34,7	1	34,70	за	за	за	за	за	за	за	за	за
65	8-910-112-86-30	1	Иванова Т.И.	54,3	1	54,30	за	за	за	за	за	за	за	за	за
66	8-919-042-6189	1	Дроздов Д.Ю.	36,0	1	36,00	за	за	за	за	за	за	за	за	за
67	8-915-656-0886	1	Ерохова С.А.	34,9	1	34,90	за	за	за	за	за	за	за	за	за
68	8-910-119-0372	1	Чугунов В.И.	54,6	1	54,60	за	за	за	за	за	за	за	за	за
69	2-41-68	1	Кобиц Е.Н.	51,5	1	51,50	за	за	за	за	за	за	за	за	за
70	8-910-783-4434	1	Усенкова В.А.	36,4	1	36,40	за	за	за	за	за	за	за	за	за
71		1	Палагичева М.Г.	35,1	1	35,10	за	за	за	за	за	за	за	за	за
72	2-41-75	1	Романов К.И.	54,2	1	54,20	за	за	за	за	за	за	за	за	за
78	8-910-710-6490	1	Киба В.С.	34,0	1	34,00	за	за	за	за	за	за	за	за	за
79			Администрация МО Рославльский район	34,7							против	против	против	против	против
80	8-952-534-5066	1	Иутина Е.Б.	54,8	1/3	18,27	за	за	за	за	за	за	за	за	за

<b>ЗА</b>	3210,75	3210,75	3210,75	3210,75	3122,55	3122,55	3122,55	3122,55	3176,05	3176,05
<b>ПРОТИВ</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	88,20	88,20	88,20	88,20	34,70	34,70
<b>ВОЗД</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>-</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>ИТОГО</b>	3210,75	3210,75	3210,75	3210,75	3210,75	3210,75	3210,75	3210,75	3210,75	3210,75
--------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

**Общая S** 6897,5  
**Общая S квартир** 4196,6  
**Общая S нежилых помещ** 2700,9  
**Коэф нежилого помещения** 0,64

**КВОРУМ** 77 %



№ вопроса	жилые				нежилые				ИТОГО				Всего голосов	в %				
	за	против	возд	-----	за	против	возд	-----	за	против	возд	-----		за	против	возд	-----	
1.1	3210,75	0,00	0,00	0,00	2066,41	0,00	0,00	0,00	5277,16	0,00	0,00	0,00	5277,16	100,0	0,0	0,0	0,0	100,00
1.2	3210,75	0,00	0,00	0,00	2066,41	0,00	0,00	0,00	5277,16	0,00	0,00	0,00	5277,16	100,0	0,0	0,0	0,0	100,00
2.1	3210,75	0,00	0,00	0,00	2066,41	0,00	0,00	0,00	5277,16	0,00	0,00	0,00	5277,16	100,0	0,0	0,0	0,0	100,00
2.2	3210,75	0,00	0,00	0,00	2066,41	0,00	0,00	0,00	5277,16	0,00	0,00	0,00	5277,16	100,0	0,0	0,0	0,0	100,00
3	3122,55	88,20	0,00	0,00	2009,65	56,76	0,00	0,00	5132,20	144,96	0,00	0,00	5277,16	97,3	2,7	0,0	3,0	100,00
4	3122,55	88,20	0,00	0,00	2009,65	56,76	0,00	0,00	5132,20	144,96	0,00	0,00	5277,16	97,3	2,7	0,0	0,0	100,00
5	3122,55	88,20	0,00	0,00	2009,65	56,76	0,00	0,00	5132,20	144,96	0,00	0,00	5277,16	97,3	2,7	0,0	0,0	100,00
6	3122,55	88,20	0,00	0,00	2009,65	56,76	0,00	0,00	5132,20	144,96	0,00	0,00	5277,16	97,3	2,7	0,0	2,0	100,00
7	3176,05	34,70	0,00	0,00	2044,08	22,33	0,00	0,00	5220,13	57,03	0,00	0,00	5277,16	98,9	1,1	0,0	0,0	100,00
8	3176,05	34,70	0,00	0,00	2044,08	22,33	0,00	0,00	5220,13	57,03	0,00	0,00	5277,16	98,9	1,1	0,0	0,0	100,00

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

\_\_\_\_\_ *Фомин В.В.*  
 \_\_\_\_\_ *Холод С.К.*  
 \_\_\_\_\_ *Цурганов В.И.*  
 \_\_\_\_\_ *Кобиц Е.Н.*

( Фомин В.В.)

(Холод С.К.)

(Цурганов В.И.)

(Кобиц Е.Н.)