

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

16 мк-он д. 20, г. Рославль,
6 февраля 2014 г.

Место проведения собрания: ДК «Россия»

Время начала проведения собрания: 19 часов 00 минут.

Всего в д.20 16 микрорайона в собственности зарегистрировано 6768,10 кв.м. Собственники этих кв. метров обладают 6768,10 голосами.

Присутствовали на собрании: 96 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 3799,90 голосами, что составляет 56,14% голосов от общего числа голосов (список прилагается).

Собрание правомочно (имеет кворум).

Председатель собрания - Горюнов Игорь Николаевич

Секретарь собрания - Горюнова Наталья Вадимовна

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД) в виде управления управляющей компанией (УК).
4. Выборы управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления МКД.
6. Утверждение ставки планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.
7. Утверждение порядка оплаты в 2014 году за коммунальные услуги для граждан.
8. Утверждение Порядка доведения до сведения собственников помещений в МКД итогов голосования, принятых Общим собранием собственников помещений в МКД.
9. Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений МКД.
10. Определение места и адреса хранения документов.
11. Выборы совета дома.
12. Выборы председателя совета дома.
13. Утверждение положения о совете дома.

1. По первому вопросу повестки слушали: Аксенову Марину Павловну

Выступили: _____

Предложенные кандидатуры: председателя Горюнов Игорь Николаевич

секретаря Горюнова Наталья Вадимовна

Итоги голосования : За -3799,90 голосов
Против - 0 голосов
Воздержались -0 голосов

Постановили: Избрать председателем собрания Горюнова Игоря Николаевича

Избрать секретарем собрания Горюнову Наталью Вадимовну

2. По второму вопросу повестки слушали: Горюнова Игоря Николаевича

Выступили: _____

Предложенные кандидатуры: Аксенова Ирина Анатольевна, Аксенова Марина Павловна, Воробьева Елена Гавриловна

Итоги голосования : За -3799,90 голосов
Против 0 голосов
Воздержались -0 голосов

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе: Аксенова Ирина Анатольевна, Аксенова Марина Павловна, Воробьева Елена Гавриловна

3. По третьему вопросу повестки слушали: Горюнова Игоря Николаевича

Выступили: _____

Предложили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 20 16 мкр. в виде управления управляющей компанией

Итоги голосования : За -3799,90 голосов
Против -0 голосов
Воздержались -0 голосов

Постановили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 20 16 мкр. в виде управления управляющей компанией

4. По четвертому вопросу повестки слушали: Горюнова Игоря Николаевича

Выступили: Директор ООО «ВИП-тепло» Парамонов Сергей Владимирович, Директор ООО «Жилищник 1» Суворов Андрей Леонидович. Обсуждали перечень предлагаемых услуг, тарифы. Директора рассказывали о деятельности своих организаций.

Предложили: Председателем собрания Горюновым Игорем Николаевичем было вынесено предложение поставить на голосование вопросы:

1. Избрать в качестве управляющей компании домом 20, 16 мкр. компанию ООО «Жилищник 1»
2. Избрать в качестве управляющей компании домом 20, 16 мкр. компанию ООО «ВИП-тепло»

Итоги голосования :

1. За ООО «Жилищник 1» - 937,70 голосов (24,68%)
Против ООО «Жилищник 1» - 2680,50 голосов (70,54%)
Воздержались - 181,70 голосов (4,78%)

2. За ООО «ВИП-тепло» - 2632,50 голосов (69,28%)
Против «ВИП-тепло» - 985,70 голосов (25,94%)
Воздержались -181,70 голосов (4,78%)

Постановили Большинством голосов (69,28%) избрать в качестве управляющей компании домом 20, 16 мкр. компанию ООО «ВИП-тепло»

4. По четвертому вопросу повестки слушали: _____

Выступили: _____

Предложенные кандидатуры: _____

Итоги голосования : _____

Постановили: _____

5. По пятому вопросу повестки слушали: Аксенову М. П., Кузнецову И. И. _____

Выступили: _____

Предложили: договор с управляющей компанией заключить сроком на один год. Совету дома согласовать с управляющей компанией условия договора.

Итоги голосования : За -3799,90 голосов

Против - 0 голосов

Воздержались -0 голосов

Постановили договор с управляющей компанией заключить сроком на один год. Совету дома согласовать с управляющей компанией условия договора.

6. По шестому вопросу повестки слушали: Директора ООО «ВИП-тепло» Парамонова Сергея Владимировича, Коренькова А. В.

Выступили: _____

Предложили: Т.к. требуется обследование состояния дома, то на сегодняшнем собрании невозможно посчитать, какова должна быть ставка. Утверждение ставки возложить на совет дома после проведения совместного с УК обследования состояния дома.

Итоги голосования : За -3799,90 голосов

Против - 0 голосов

Воздержались -0 голосов

Постановили: Утверждение ставки возложить на совет дома

7. По седьмому вопросу повестки слушали: Горюнова Игоря Николаевича

Выступили: _____

Предложили: оплату за коммунальные услуги в 2014 г. проводить через банковские и почтовые учреждения

Итоги голосования : За -3799,90 голосов

Против - 0 голосов

Воздержались -0 голосов

Постановили оплату за коммунальные услуги в 2014 г. проводить через банковские и почтовые учреждения

8. По восьмому вопросу повестки слушали: Певзнера Е. В., Аксенову М. П.

Выступили: _____

Предложили: доводить результаты голосования и решения общего собрания до собственников КД допустимо любым доступным способом

Итоги голосования : За -3799,90 голосов

Против - 0 голосов

Воздержались -0 голосов

Постановили доводить результаты голосования и решения общего собрания до собственников КД допустимо любым доступным способом

9. По девятому вопросу повестки слушали: Горюнову Н. В.

Выступили: _____

Предложили: собрание собственников проводить один раз в год в первом квартале текущего года в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Итоги голосования : За -3751,90 голосов

Против - 48 голосов

Воздержались -0 голосов

Постановили: собрание собственников проводить один раз в год в первом квартале текущего года в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

10. По десятому вопросу повестки слушали: Аксенову М. П., Горюнову Н. В., Воробьеву Е. Г.

Выступили: _____

Предложили: Местом и адресом хранения документов определить дом 20, кв. 77

Итоги голосования : За - 3799,90 голосов

Против - 0 голосов

Воздержались - 0 голосов

Постановили: Местом и адресом хранения документов определить дом 20, кв. 77

11. По одиннадцатому вопросу повестки слушали: Бунцева А. Н., Аксенову И. И., Горюнова И. Н., Аксенову М. П.

Выступили: _____

Предложили: кандидатуры в члены совета дома: Чеплухова Алла Владимировна, Воробьева Елена Гавриловна, Аксенова Марина Павловна, Певзнер Евгений Владимирович, Анисимов Виктор Ильич, Чугунов Максим Александрович. Голосование производить списком.

Итоги голосования : За - 3799,90 голосов

Против - 0 голосов

Воздержались - 0 голосов

Постановили: Выбрать Совет дома в составе: Чеплухова Алла Владимировна, Воробьева Елена Гавриловна, Аксенова Марина Павловна, Певзнер Евгений Владимирович, Анисимов Виктор Ильич, Чугунов Максим Александрович.

12. По двенадцатому вопросу повестки слушали: Горюнову Н. В.

Выступили: _____

Предложили: председателем Совета дома избрать Воробьеву Елену Гавриловну (кв. № 77).

Итоги голосования : За - 3799,90 голосов

Против - 0 голосов

Воздержались - 0 голосов

Постановили: Избрать председателем Совета дома Воробьеву Елену Гавриловну (кв. № 77).

13. По тринадцатому вопросу повестки слушали: Аксенову И. И., Горюнова И. Н.

Выступили: _____

Предложили: Положение о Совете дома утвердить

Итоги голосования : За - 3799,90 голосов

Против - 0 голосов

Воздержались - 0 голосов

Постановили: Положение о Совете дома утвердить

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель собрания: _____ (Горюнов И. Н.)

Секретарь собрания: _____ (Горюнова Н. В.)

Члены счетной комиссии:

_____ Аксенова И. А.

_____ Аксенова М. П.

_____ Воробьева Е. Г.