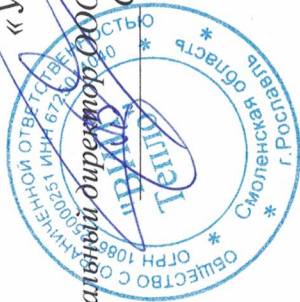


«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «ВИП Тепло»  
С.В.Парамонов



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Тепло»  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 01 июля 2020г- 31 декабря 2020г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Рославль, 15 микрорайон, д.11

Общая площадь многоквартирного дома 5995,50 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4487,0 кв.м;
- б) нежилых помещений в собственности (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 1483,50 кв. м;

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п/п                                                                                                                                     | Наименование параметра                                                                        | Ед. изм. | Значение          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| 1                                                                                                                                         | Дата заполнения/внесения изменений                                                            |          | 31.03.2021г       |
| 2                                                                                                                                         | Дата начала отчетного периода                                                                 |          | 01.07.2020г       |
| 3                                                                                                                                         | Дата конца отчетного периода                                                                  |          | 31.12.2020г       |
| <b>Общая информация о денежных средствах за выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |                                                                                               |          |                   |
| 4                                                                                                                                         | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b><br>- техническое обслуживание | руб.     | <b>0,00</b>       |
| 5                                                                                                                                         | переплата потребителями                                                                       | руб.     | 0,00              |
| 6                                                                                                                                         | общая задолженность потребителей на 01.01.2020г                                               | руб.     | 0,00              |
| 7                                                                                                                                         | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                   | руб.     | <b>386 492,88</b> |
| 8                                                                                                                                         | - ТО                                                                                          | руб.     | 360 754,80        |
|                                                                                                                                           | - техническое обслуживание ОДПУ                                                               |          | 25 738,08         |
| 9                                                                                                                                         | Получено денежных средств, в том числе:                                                       | руб.     | <b>304 163,37</b> |
| 10                                                                                                                                        | - ТО                                                                                          |          | 285 423,10        |
|                                                                                                                                           | - техническое обслуживание ОДПУ                                                               |          | 18 740,27         |
| 11                                                                                                                                        | денежных средств от использования общего имущества                                            | руб.     | 0,00              |
| 12                                                                                                                                        | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                               | руб.     | <b>304 163,37</b> |
| 13                                                                                                                                        | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b><br>-ТО                        |          | <b>- 5 957,22</b> |
|                                                                                                                                           | - техническое обслуживание ОДПУ                                                               |          | <b>240,27</b>     |
| 14                                                                                                                                        | переплата потребителями                                                                       | руб.     | 0,00              |

|    |                                                                             |      |                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 15 | задолженность потребителей за 2020г                                         | руб. | 82 329,51        |
| 16 | общая задолженность потребителей на 01.01.2021г (по сроку исковой давности) | руб. | <b>82 329,51</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|    | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                             | Исполнитель работы (услуги)                                  | Периодичность выполнения работы (услуги)        | Сумма                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 20 | <b>Услуги по управлению,</b><br>в том числе:<br>- агентские услуги по приему платежей<br>- паспортный стол (ФОТ паспортиста)                                                                                                             | ООО «ВИП Тепло»<br>Почта, Сбербанк и т.д.<br>ООО «ВИП Тепло» | ежедневно<br>согласно графика<br>5 раз в неделю | <b>78 612,24</b><br>9 281,13<br>5 565,65                         |
| 21 | <b>Санитарное содержание мест общего пользования МКД:</b><br>- ФОТ сотрудника, материальные затраты<br>- дезинсекция<br>- дератизация                                                                                                    | ООО «ВИП Тепло»<br>СЭС                                       | 5 дней в неделю<br>По необходимости             | <b>37 185,06</b><br>36 634,06<br>51,00<br>500,00                 |
| 22 | <b>Техническое обслуживание общего имущества МКД, включая содержание общедомового имущества, в том числе:</b><br>- инженерных сетей ХВС, канализации<br>- электроснабжения,<br>- техническое обслуживание ОДПУ<br>- обслуживание ТО ВДГО | ООО «ВИП Тепло»<br>ОАО «Газром газораспределение»            | ежедневно<br>ежегодно                           | <b>105 805,12</b><br>66 149,65<br>21 155,47<br>18 500,00<br>0,00 |
| 23 | <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>                                                                                                                                                                                                     | ООО «ВИП Тепло»                                              | Ежедневно,<br>круглосуточно                     | <b>16 960,86</b>                                                 |
| 24 | <b>Содержание и благоустройство придомовой территории в том числе:</b><br>- ФОТ сотрудника, материальные затраты<br>- покос травы<br>- покос                                                                                             | ООО «ВИП Тепло»<br>ООО «ВИП Тепло»                           | 5 дней в неделю<br>2 раза в год+заявки          | <b>63 097,04</b><br>36 834,04<br>25 894,00<br>369,00             |

|    |                                                                             |      |                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 15 | задолженность потребителей за 2020г                                         | руб. | 82 329,51        |
| 16 | общая задолженность потребителей на 01.01.2021г (по сроку исковой давности) | руб. | <b>82 329,51</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|    | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                             | Исполнитель работы (услуги)                                  | Периодичность выполнения работы (услуги)        | Сумма                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 20 | <b>Услуги по управлению,</b><br>в том числе:<br>- агентские услуги по приему платежей<br>- паспортный стол (ФОТ паспортиста)                                                                                                             | ООО «ВИП Тепло»<br>Почта, Сбербанк и т.д.<br>ООО «ВИП Тепло» | ежедневно<br>согласно графика<br>5 раз в неделю | <b>78 612,24</b><br>9 281,13<br>5 565,65                         |
| 21 | <b>Санитарное содержание мест общего пользования МКД:</b><br>- ФОТ сотрудника, материальные затраты<br>- дезинсекция<br>- дератизация                                                                                                    | ООО «ВИП Тепло»<br>СЭС                                       | 5 дней в неделю<br>По необходимости             | <b>37 185,06</b><br>36 634,06<br>51,00<br>500,00                 |
| 22 | <b>Техническое обслуживание общего имущества МКД, включая содержание общедомового имущества, в том числе:</b><br>- инженерных сетей ХВС, канализации<br>- электроснабжения,<br>- техническое обслуживание ОДПУ<br>- обслуживание ТО ВДГО | ООО «ВИП Тепло»<br>ОАО «Газром газораспределение»            | ежедневно<br>ежегодно                           | <b>105 805,12</b><br>66 149,65<br>21 155,47<br>18 500,00<br>0,00 |
| 23 | <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>                                                                                                                                                                                                     | ООО «ВИП Тепло»                                              | Ежедневно,<br>круглосуточно                     | <b>16 960,86</b>                                                 |
| 24 | <b>Содержание и благоустройство придомовой территории в том числе:</b><br>- ФОТ сотрудника, материальные затраты<br>- покос травы<br>- покос                                                                                             | ООО «ВИП Тепло»<br>ООО «ВИП Тепло»                           | 5 дней в неделю<br>2 раза в год+заявки          | <b>63 097,04</b><br>36 834,04<br>25 894,00<br>369,00             |

|                                                   |                                                                     |                                |            |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| 25                                                | Текущий ремонт,<br>-изготовление и установка информационных стендов | в том числе:<br>ООО «ВИП Тепло | 7 720,00   |
| 26                                                | Общая сумма потраченных денежных средств за отчетный период 2020г   |                                | 7 720,00   |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах |                                                                     |                                | 309 380,32 |

|    |                         |                              |
|----|-------------------------|------------------------------|
| 27 | Вид коммунальной услуги | Предоставляются напрямую РСО |
|----|-------------------------|------------------------------|

|                                                                                     |                                                                      |      |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|----------|
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                                                                      |      |          |
| 28                                                                                  | Направлено претензий должникам                                       | ед.  | 20       |
| 29                                                                                  | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 6        |
| 30                                                                                  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 5 320,00 |