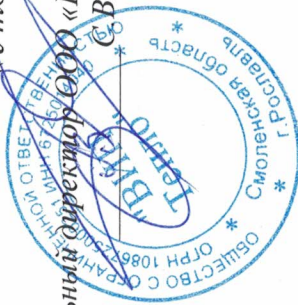


«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «ВИП Тепло»  
С.В.Парамонов



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью «ВИП Тепло»  
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 01 января 2020г- 31 декабря 2020г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Рославль, ул. Мичурина, д. 200

Общая площадь многоквартирного дома 439,3 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 391,9 кв.м;
- б) нежилых помещений в собственности (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв. м;

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021г
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г
<b>Общая информация о денежных средствах за выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b> - техническое обслуживание	руб.	<b>- 21 109,98</b>
5	переплата потребителями	руб.	0,00
6	общая задолженность потребителей на 01.01.2020г	руб.	-23 386,76
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>51 854,92</b>
8	- ТО	руб	41 854,92
	-обслуживание ОДПУ		10 500,00
9	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	
10	-ТО		43 782,12
	- обслуживание ОДПУ		10 500,00
11	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>53 782,12</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>			
12		руб.	<b>- 47 426,78</b>
13	переплата потребителями	руб.	0,00
14	задолженность потребителей за 2020г	руб.	- 1 927,20
15	общая задолженность потребителей на 01.01.2021г (по сроку исковой давности)	руб.	<b>21 682,78</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)	Сумма
16	Услуги по управлению, в том числе: - агентские услуги по приему платежей - паспортный стол (ФОТ паспортиста)	ООО «ВИП Тепло» Почта, Сбербанк и т.д. ООО «ВИП Тепло»	ежедневно согласно графика 5 раз в неделю	7 524,48 1 658,68 5 565,52
17	Санитарное содержание мест общего пользования МКД: - ФОТ сотрудника, материальные затраты - дератизация	ООО «ВИП Тепло» СЭС	5 дней в неделю По необходимости	14 871,48 14 571,48 300,00
18	Техническое обслуживание общего имущества МКД, включая содержание общедомового имущества, в том числе: - инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации - электроснабжения - обслуживание ОДПУ, в том числе поверка 04.06.2020г - обслуживание ТО ВДГО	ООО «ВИП Тепло» ОАО «Газпром газораспределение»	ежедневно ежегодно	16 715,78 7 595,36 29 330,00 824,90
19	Аварийно-диспетчерская служба	ООО «ВИП Тепло»	Ежедневно, круглосуточно	3 056,82
20	Содержание и благоустройство придомовой территории в том числе: - ФОТ сотрудника, материальные затраты - покос травы	ООО «ВИП Тепло» ООО «ВИП Тепло»	5 дней в неделю 2 раза в год+заявки	18 668,40 14 272,40 4 274,00

		-песок			122,00
21	Текущий ремонт,	в том числе: - ремонт отлива	ООО «ВИП Тепло		694,48 694,48
22	Общая сумма потраченных денежных средств за отчетный период 2020г				99 281,70

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

23	Вид коммунальной услуги	Предоставляются напрямую РСО
----	-------------------------	------------------------------

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

24	Направлено претензий должникам	ед.	3
25	Направлено исковых заявлений	ед.	2
26	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 519,20